



C.d.R. Servizi Sociosanitari

**Contributi a sostegno della locazione – Misura straordinaria a favore di  
inquilini morosi incolpevoli  
AVVISO PUBBLICO**

**IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA' SERVIZI SOCIOSANITARI**

In attuazione delle seguenti disposizioni:

Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 art. 6 "Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare";

Decreto Ministeriale n. 202 del 14/05/2014 pubblicato nella G.U. n. 161/2014;

Delibera della Giunta Regionale n. 958 del 18.10.16 avente ad oggetto Decreto – legge 31 agosto 2013 n. 102, convertito, con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124. "Criteri per la ripartizione del Fondo per la morosità incolpevole";

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30 marzo 2016 che ripartisce la dotazione del Fondo per l'anno 2016;

Determinazione Dirigenziale n. del con la quale è stato approvato il presente avviso per la presentazione e l'individuazione dei beneficiari del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli finalizzato all'erogazione di contributi per sanare la morosità

**rende noto**

che è indetto il seguente avviso pubblico per l'assegnazione di contributi a conduttori di alloggi in locazione morosi "incolpevoli" che siano in possesso dei requisiti per poter accedere ai contributi messi a disposizione dalla Regione Liguria .

Per morosità incolpevole si intende una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, a causa di una o più delle condizioni indicate all'articolo 1.

Il presente avviso stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi agli inquilini titolari di contratti di locazione e soggetti a provvedimenti di sfratto così come meglio specificato negli articoli successivi.

**ARTICOLO 1**

**Destinatari e requisiti di accesso**

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo – edilizia residenziale privata, edilizia residenziale sociale L.R. 38/2007 – registrato ed in regola con l'assolvimento dell'imposta di registro, che siano in possesso dei seguenti requisiti:  
cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea;  
cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se muniti di regolare titolo di soggiorno;

residenza anagrafica nel Comune della Spezia;

titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e gli alloggi di edilizia residenziale pubblica) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. Il requisito deve essere posseduto anche dagli altri componenti del nucleo familiare del richiedente;

Valore dell' I.S.E. riferito al nucleo familiare, non superiore ad euro 35.000,00= o valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00=, con un reddito derivante da regolare attività lavorativa;

essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;

Nucleo familiare moroso incolpevole per la sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare per il quale è stata attivata la procedura di rilascio. Per consistente riduzione del reddito si intende quando il rapporto canone di locazione/reddito complessivo lordo del nucleo raggiunga l'incidenza superiore al 30% e verrà considerata dall'anno in cui si è verificata la causa della morosità. Le cause per determinare la morosità incolpevole devono essere le seguenti:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- accrescimento naturale del nucleo familiare per la nascita di uno o più figli;
- accrescimento del nucleo familiare per l'ingresso di uno o più componenti privi di reddito, comunque legati da vincolo di parentela con un componente del nucleo familiare originario;
- riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato del convivente, che abbia determinato l'uscita dal nucleo di un soggetto che contribuiva a reddito familiare;
- cessazione dell'erogazione di contributi pubblici a favore di uno o più componenti del nucleo familiare, che abbia determinato la riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo.;

Tutti i requisiti devono essere posseduti dal richiedente al momento della presentazione della domanda e dell'eventuale assegnazione del contributo.

## **ARTICOLO 2**

### Condizioni per il rilascio del contributo

L'eventuale contributo verrà erogato a favore dei soggetti per i quali ricorre una delle seguenti condizioni:

- fino a un massimo di Euro 4.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto di locazione in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile da parte del proprietario.
- fino a un massimo di Euro 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto di locazione in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile da parte del proprietario e con riduzione del canone del 20%;
- fino ad un massimo di Euro 6.000,00 (4.000,00 per ridurre la morosità e 2.000,00 per sostenere le spese del differimento) per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di Euro 12.000,00, nel caso di stipulazione di nuovo contratto relativo al medesimo alloggio il canone dovrà essere ridotto del 20%, con verifica da parte dei Servizi Sociale del mantenimento dei requisiti previsti dal presente Avviso da parte del nucleo familiare.

I beneficiari delle misure previste dal presente Avviso, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno, a pena di inammissibilità, sottoscrivere con il proprietario un accordo contenente:

- la rinuncia da parte del proprietario all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile nel caso il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore a due anni;
- l'accettazione del proprietario al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile ai fini del ristoro anche parziale della morosità incolpevole dell'inquilino;
- l'accettazione da parte del proprietario di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- l'accettazione del proprietario dell'immobile alla stipula di un nuovo contratto a canone concordato

### **ARTICOLO 3**

#### **Criterio Preferenziale**

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia in possesso di uno dei seguenti requisiti e precisamente:

- ultrasettante;
- minore;

- con invalidità accertata per almeno il 74% (da specificare)
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- donne in stato di gravidanza

#### **ARTICOLO 4**

##### Divieto di cumulo

Il contributo per la morosità incolpevole non possono essere cumulati ai benefici del fondo di sostegno alla Locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998.

Le condizioni per l'erogazione del contributo indicate all'art. 2 non possono essere cumulate.

#### **ARTICOLO 5**

##### Erogazione dei contributi

Il Centro di Responsabilità Politiche Abitative, espletata l'istruttoria dell'istanza pervenuta, procederà alla valutazione della stessa determinando l'entità del contributo erogabile al beneficiario specificando la finalità per la quale viene erogato, le modalità e i tempi di erogazione. L'erogazione dei contributi avverrà fino ad esaurimento delle risorse disponibili a prescindere dalle eventuali istanze ancora pendenti. Tali contributi saranno corrisposti esclusivamente ai proprietari degli alloggi.

Le istanze verranno esaminate secondo la data di presentazione, in caso di istanza incompleta, la data dalla quale fare iniziare l'istruttoria si intende quella di completamento di tutta la documentazione richiesta dall'Avviso.

#### **ARTICOLO 6**

##### Termini di presentazione della domanda

Le domande debitamente sottoscritte devono essere compilate esclusivamente sui moduli predisposti dall'Amministrazione Comunale e scaricabile dal sito [www.comune.sp.it](http://www.comune.sp.it) in *SERVIZI/AVVISI, BANDI DI GARA/ALTRI AVVISI* e presentate esclusivamente nelle sedi e negli orari di seguito indicati, **dal giorno 23/01/2017 fino ad esaurimento fondi** o fino a nuove disposizioni regionali in materia e precisamente presso :

**Ufficio Politiche Abitative** – Via Fiume n. 207 – tel. 0187/727670 dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 10.30.

All'atto di presentazione dell'istanza l'ufficio rilascerà apposita ricevuta protocollata. La modulistica potrà essere ritirata presso i Servizi Sociosanitari, l'Ufficio Relazione con il Pubblico – Piazza Europa - Centro Civico Nord – Largo Vivaldi (Fossitermi), Centro Civico Sud – Via del Canaletto 90 e Ufficio Coordinamento Centri Civici – Via Castelfidardo (Piazza Brin) e presso le sedi delle Organizzazioni di categoria degli inquilini e dei proprietari negli orari di apertura al pubblico.

**Presso il Punto Informativo delle Politiche Abitative istituito dal C.d.R. Servizi Sociosanitari in Via P. Giuliani n. 24/B sarà possibile ritirare la modulistica e avere una consulenza sulle modalità e sui requisiti richiesti per l'accesso al contributo con i seguenti orari di apertura: martedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e giovedì dalle ore 09.00 alle ore 12.00.**

#### **ARTICOLO 7**

##### Istruttoria della domanda e provvedimento finale

Il Centro di Responsabilità Servizi Sociosanitari verifica il possesso dei requisiti e valuta la condizione incolpevole, ai fini della erogazione del beneficio richiesto.

La domanda, dopo l'istruttoria, verrà sottoposta alla Commissione, composta da

rappresentanti del Comune della Spezia e da rappresentanti delle Organizzazioni di categoria maggiormente rappresentative degli inquilini e dei proprietari che parteciperanno a titolo gratuito, costituita con determinazione dirigenziale per la valutazione dell'ammissione e per la successiva approvazione da parte del Dirigente.

Ai fini di rendere compatibile l'esigenza di uniformità di accesso con quella di una rapida istruttoria delle richieste, volta a risolvere nel minor tempo possibile la situazione di criticità con le modalità di cui al precedente art. 2, mediante l'eventuale erogazione del contributo, fatto salvo il periodo di apertura del bando, le istanze pervenute saranno esaminate a cadenza mensile nei primi 10 giorni del mese successivo alla data di presentazione della domanda secondo i criteri di cui ai precedenti articoli.

L'ammissione o il diniego al beneficio sarà successivamente comunicato dal Centro di Responsabilità Politiche Abitative per scritto (raccomandata con ricevuta di ritorno) al richiedente.

**Il contributo di cui al presente avviso sarà erogato nei limiti della dotazione delle risorse assegnate dalla Regione Liguria.**

### **Articolo 8**

Invio documentazione

Il Centro di Responsabilità Servizi Sociosanitari del Comune della Spezia trasmetterà alla Prefettura della Spezia e alla Regione Liguria gli elenchi dei soggetti richiedenti il contributo in possesso dei requisiti di accesso allo stesso per le valutazioni funzionali all'adozione di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione di provvedimenti di sfratto.

### **Articolo 9**

Autocertificazioni, controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti.

Ai sensi del comma 7 art. 4 d.lgs. n. 109/1998, per l'attuazione dei controlli predisposti dal Comune della Spezia, il richiedente dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Il Comune della Spezia, con l'obiettivo di supportare i nuclei familiari in reali condizioni economiche disagiate, effettuerà un controllo capillare dei dati delle dichiarazioni ISEE per evidenziare le eventuali posizioni di soggetti per i quali si riscontri, in ambito familiare, una capacità economica non compatibile con i redditi dichiarati; i nominativi di tali soggetti saranno segnalati alla Guardia di Finanza e all'Agenzia delle Entrate per i provvedimenti di competenza

### **ARTICOLO 10**

Informativa in materia di protezione dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003, riguardante la protezione dei dati personali, si informa che i dati personali acquisiti sono raccolti e trattati sia con strumenti informatici che con supporti cartacei così come l'archiviazione dei dati che avverrà con tali strumenti e supporti. Al riguardo si precisa che:

- Il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria
- Il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs n. 196/2003
- Il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria

- I dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti pubblici
- La persona fisica cui si riferiscono i dati personali acquisiti ha facoltà di esercitare, riguardo all'esistenza e al trattamento degli stessi, i diritti previsti dall'art. 7 del d.lgs n. 196/2003 rivolgendosi al responsabile del trattamento

## **ARTICOLO 11**

### Ricorsi

Avverso la comunicazione di ammissione o diniego al beneficio, il richiedente può proporre ricorso facendo pervenire la propria opposizione al Comune della Spezia, Centro di Responsabilità Servizi Sociosanitari entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della stessa. Saranno inammissibili i ricorsi pervenuti dopo la suddetta data. I ricorsi saranno decisi dalla U.V.M.

## **ARTICOLO 12**

### Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si fa riferimento alla deliberazione della Giunta Regionale Liguria n. 958 del 18 ottobre 2016.

Il titolare dei dati è il Comune della Spezia e il responsabile del trattamento dei dati è la Dott.ssa Stefania Branchini Dirigente dei Servizi Sociosanitari.

Il Responsabile del procedimento è a Dott.ssa Filomena D'Isanto, Responsabile Unità Organizzativa Amministrativa -

tel. 0187745653 -

email: [filomena.disanto@comune.sp.it](mailto:filomena.disanto@comune.sp.it)

La Spezia, lì

Il Dirigente del C.d.R. Servizi Sociosanitari  
Dott.ssa Stefania BRANCHINI