

## SELEZIONE PER ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

### DOMANDE PROVA ORALE

#### TECNICA

- I livelli di progettazione secondo il codice degli appalti. A chi ed a cosa sono ordinariamente destinati? Come si è modificata recentemente la disciplina?
- Progetto di fattibilità tecnico economica. Contenuti
- Progetto definitivo. Contenuti
- Progetto esecutivo. Contenuti
- Edificio scolastico. L'ORDINANZA N. 3274 DEL 20 MARZO 2003 E LA VERIFICA DI VULNERABILITÀ PER EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI. Obblighi
- Edifici scolastici. Efficientamento energetico
- Parliamo di edifici scolastici. Criticità per sfondellamento, solai in edificio storico, anni 70, recente. Cause, progressione e tipologie di intervento di ripristino
- Un caso pratico. Viabilità: Strada a mezza costa. Lesioni longitudinali nel manto stradale in corsia di valle con chiusura ad arco. Cause, evoluzioni, interventi
- Un caso pratico. Viabilità: Realizzazione di rotatoria. Criteri di progettazione. Utilità e criticità
- La figura dell'energy manager. Funzioni, obbligo ed opportunità
- Un caso pratico. Viabilità: Frana di "monte" che ostruisce l'intera carreggiata. Come immagina la procedura di intervento
- Un caso pratico. Viabilità: Cedimento di "valle" che produce la perdita di una intera corsia. Come immagina la procedura di intervento
- Un caso pratico. Edificio scolastico: Caduta di un serramento esterno. Come interviene?
- Un caso pratico. Il rifacimento ex novo di una tombinatura o passante idraulico
- Procedura di somma urgenza e debiti fuori bilancio
- Le principali figure degli appalti pubblici e la coincidenza tra esse: Il committente; Il rup; Il responsabile dei lavori; I coordinatori della sicurezza; Il direttore dei lavori
- Un caso pratico. Edificio scolastico: Sollevamento del pavimento. Come interviene?
- Un caso pratico. Ponti: Quali immagina siano le principali criticità strutturali e manutentive nei ponti a travata

- Un caso pratico. Ponti: Quali immagini siano le principali criticità strutturali e manutentive nei ponti ad arco in pietra
- Un caso pratico. Incidentalità stradale: Segnalazione di incidente stradale con perdita di detriti e liquidi sul manto. Come interviene? Quali contratti di appalto esistono tra i più tipici e ricorrenti?

## **MOBILITÀ**

- Piano del traffico
- Piano Urbano della Mobilità Sostenibile
- Piano degli Spostamenti Casa Lavoro
- Sinistrosità stradale
- Piano della Sosta
- Rotatorie compatte
- Sistemi di moderazione del traffico
- Manutenzione pavimentazioni stradali
- Cantieri stradali
- Impianti semaforici
- Zona a traffico limitato
- Area pedonale
- Carburanti a basso impatto
- Pubblicità stradale
- Passi carrabili
- Infomobilità
- Semafori attuati e centralizzati
- Fermate bus
- Zone 30
- Autorizzazioni e ordinanze ai sensi del CdS
- Mobility manager

## **URBANISTICA**

- Nell'eseguire un'istruttoria edilizia, quali sono le verifiche rispetto alla documentazione presentata che devono essere operate anche con riferimento ai possibili vincoli esistenti.
- il candidato individui a quale categoria di intervento può essere assimilata l'installazione di manufatti leggeri e cosa si intende per "manufatti leggeri".
- Con riferimento alla normativa riguardante il c.d. ecobonus dica il candidato quale è il titolo edilizio da presentare. Quale il procedimento nell'eventualità che le opere complessivamente intese comprendano anche interventi non passibili delle relative agevolazioni.
- Il candidato descriva brevemente quali interventi sono ricompresi tra quelli definiti di edilizia libera. Gli interventi ricompresi tra quelli di edilizia libera sono sempre tali, ossia eseguibili senza titoli e/o nulla osta.

- Il candidato, in qualità di addetto allo Sportello Unico Edilizia, riceve una Comunicazione Inizio Lavori Asseverata. Cosa deve verificare? Cosa deve fare nel caso manchi uno degli elementi della comunicazione?
- Il candidato preposto allo Sportello Unico per l'edilizia quali compiti ha all'atto della presentazione di una pratica edilizia da parte del privato?
- All'atto della presentazione di una pratica edilizia, il candidato come verifica lo stato legittimo dell'immobile? E la sua destinazione d'uso?
- il candidato deve istruire una pratica edilizia relativa alla costruzione di due edifici residenziali. Ipotizzi il candidato le possibili opere di urbanizzazione che necessitano all'intervento. Come sono inquadrare le opere di urbanizzazione nell'ambito della definizione degli interventi edilizi?
- Il candidato deve effettuare un'istruttoria in relazione ad opere da eseguire su un fondo per l'apertura di un esercizio di somministrazione di alimenti e bevande. Quali elementi devono essere valutati.
- Normativa in materia di distanze tra fabbricati e di distanze dai confini. Il caso della demolizione e ricostruzione di edifici.
- Il candidato deve istruire una pratica edilizia di cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale per l'apertura di un pubblico esercizio. Il candidato individui il procedimento edilizio necessario e riferisca della necessità o meno del pagamento del contributo di costruzione.
- In caso di intervento di ampliamento di edificio esistente eseguito in assenza di titolo edilizio il candidato precisi quale procedimento è possibile attivare anche in relazione alla possibile sussistenza di un vincolo paesistico.
- Il candidato nell'istruire una pratica edilizia di frazionamento in due unità abitative inquadri la tipologia di intervento edilizio. Come si determina l'intervento in caso di cambio d'uso di una delle due unità immobiliari.
- Il candidato riceve una SCIA di agibilità. Quale documentazione deve verificare? Cosa deve fare nel caso in cui accerta che manca un documento necessario allegato alla SCIA?
- Il candidato deve istruire una pratica edilizia per un intervento di demolizione e ricostruzione. Indichi in quali casi l'intervento può essere ricompreso nella definizione di ristrutturazione edilizia e a quali condizioni. Caso in cui l'edificio sia vincolato.
- Quale è il rapporto tra le definizioni degli interventi edilizi di cui al D.P.R. 380/2001 con gli strumenti urbanistici generali e i regolamenti edilizi.
- Il candidato deve istruire un intervento di ristrutturazione edilizia da eseguirsi su un immobile di proprietà pubblica. Quali nulla osta e/o pareri sono necessari?
- Come si inquadrano gli ampliamenti di edifici esistenti? Il candidato descriva le varie e diverse fattispecie che ricorrono anche fornendo esempi concreti.