

## **QUESITI PROVA ORALE DEL 30.03.2022**

### **N. 1**

- 1. Argomento a piacere**
- 2. Qual è l'articolo del TU Edilizia (380/2001) che definisce gli interventi edilizi? Quali sono questi interventi?**
- 3. Redigere un computo metrico su excel**

### **N. 2**

- 1. Argomento a piacere**
- 2. Quanti casi ricordi che ricadono nell'ambito della nuova costruzione? Ci sono casi in cui l'ampliamento costituisce nuova costruzione? Ci sono casi in cui l'ampliamento non costituisce nuova costruzione?**
- 3. Redigere un computo metrico su Excel**

### **N. 3**

- 1. Argomento a piacere**
- 2. Quali sono gli interventi subordinati alla presentazione della CILA? La CILA presuppone la corresponsione di oneri? In assenza di presentazione di CILA è prevista una sanzione? Se sì a quanto ammonta?**
- 3. Redigere un computo metrico su Excel**

### **N. 4**

- 1. Argomento a piacere**
- 2. Alla presentazione di una pratica edilizia è necessario dichiarare legittimo dell'immobile? Di cosa si tratta? Se non esistono titoli edilizi depositati?**
- 3. Redigere un computo metrico su Excel**

## **N. 5**

1. Argomento a piacere
2. Chi ha titolo per richiedere il permesso di costruire o altro titolo edilizio? Chi ha la competenza per il rilascio del permesso di costruire?
3. Redigere un computo metrico su Excel

## **N. 6**

1. Argomento a piacere
2. Per il ritiro del PDC è necessario pagare un contributo?  
Da quali voci è formato il contributo concessorio?  
Ci sono casi in cui il contributo non è dovuto? Se sì quali?
3. Redigere un computo metrico su Excel

## **QUESITI PROVA ORALE DEL 01.04.2022**

### **N. 1**

1. Argomento a piacere
2. Cosa si intende per attività edilizia libera?
3. Disegnare una stanza residenziale

### **N. 2**

1. Argomento a piacere
2. Quali sono gli interventi subordinati alla presentazione di SCIA? La SCIA è onerosa?
3. Disegnare una stanza residenziale

### **N. 3**

1. Argomento a piacere
2. Che differenza c'è tra condono edilizio e sanatoria?
3. Disegnare una stanza residenziale

### **N. 4**

1. Argomento a piacere
2. Se occorrono autorizzazioni preliminari al consolidamento della SCIA o SCIA alternativa al permesso di costruire come occorre comportarsi?
3. Disegnare una stanza residenziale

### **N. 5**

1. Argomento a piacere
2. Chi ha titolo per richiedere il permesso di costruire o altro titolo edilizio? Chi ha la competenza per il rilascio del permesso di costruire?
3. Disegnare una stanza residenziale

### **N. 6**

1. Argomento a piacere
2. Cosa si intende per cambio d'uso urbanisticamente rilevante? Il cambio d'uso è sempre oneroso?
3. Disegnare una stanza residenziale

### **N. 7**

1. Argomento a piacere
2. Cosa si intende per agibilità? Per quali interventi è necessaria? L'agibilità è richiesta al Comune? L'agibilità può essere parziale?

**3. Disegnare una stanza residenziale**

**N. 8**

**1. Argomento a piacere**

**2. Cos'è l'accertamento di conformità? L'accertamento di conformità è oneroso?**

**3. Disegnare una stanza residenziale**

**N. 9**

**1. Argomento a piacere**

**2. Quali sono le norme che regolano l'attività edilizia a livello comunale?**

**3. Disegnare una stanza residenziale**

**N. 10**

**1. Argomento a piacere**

**2. Limiti di distanza tra i fabbricati: quanto deve essere la distanza? È possibile derogare? Nelle zone A sono previste delle deroghe?**

**3. Disegnare una stanza residenziale**

**N. 11**

**1. Argomento a piacere**

**2. Condonò edilizio, quali sono le leggi che lo hanno regolato?**

**3. Disegnare una stanza residenziale**