



Politiche Abitative

BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNUALITA' 2020

Per l'individuazione di beneficiari di contributi economici per il sostegno alla locazione, in base a:

- ⇒ L. N. 431/1998 Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, art. 11 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- ⇒ Delibera Giunta Regionale n.922 del 13.11.2020 ad oggetto "Legge n. 431/98, art.11 (Contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione). Riparto del Fondo di sostegno alla locazione, risorse integrative 2020";
- ⇒ Nota circolare Regione Liguria prot.n.PG/2020/395234 del 27.11.2020 ad oggetto: Procedure per l'assegnazione del Fondo integrativo per il sostegno alla locazione 202, L.431/98, art.11;
- ⇒ Nota Regione Liguria prot.n.PG/2021/75546 del 26.02.2021 ad oggetto: Procedure relative al Fondo per il sostegno alla locazione, L.431/98, art.11. Apertura del servizio FSA sul sito istituzionale regionale www.regione.liguria.it;
- ⇒ Deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 21/06/2021 ad oggetto "Contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Risorse integrative annualità 2020 – Avvio Procedure"

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA' POLITICHE ABITATIVE

Vista la Determinazione Dirigenziale n.3419 del 25/06/2021 , con la quale è stato approvato il Bando per l'erogazione di contributi economici per il sostegno alla locazione, che stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti), secondo le indicazioni contenute nella DGR.1217 del 03.11.2015 e nella DGR.n.922 del 13.11.2020.

RENDE NOTO

ARTICOLO 1 REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti nel Comune della Spezia, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale).

Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali, al netto degli oneri accessori, salvo successivi ed eventuali adeguamenti intervenuti. In alternativa alle registrazioni annuali del contratto il proprietario deve aver aderito alla disciplina della cedolare secca ed in tal caso deve essere prodotta copia della relativa dichiarazione/adesione, se la stessa non risulta già inserita tra le clausole contrattuali. Per oneri accessori si intendono quello indicati all'art. 9 della Legge 392/78 ossia spese condominiali, nonché quelle per le utenze - energia elettrica, gas, acqua, fognatura, ecc.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica e alloggi di edilizia residenziale sociale (alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5 agosto 1994) locati secondo la normativa regionale.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore ad €7.800,00=.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti **requisiti**:

- a) residenza anagrafica nel Comune della Spezia;
- b) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n.613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio (dev'essere allegata documentazione probatoria attestante l'inagibilità o l'inabitabilità dell'alloggio);
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello

corrispondente al valore medio degli alloggi di E.R.P. presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando € 109.662,27;

f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

g) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 16.700,00= (ISEE ordinario);

h) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo (**anno 2020**) - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, dichiarazione del proprietario).

i) canone annuo di locazione, come contrattualmente stabilito, non superiore ad € 7.800,00;

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nel modulo di domanda on line, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

ARTICOLO 2 NUCLEO FAMILIARE E DETERMINAZIONE SITUAZIONE ECONOMICA

L'identificazione del nucleo familiare e la situazione reddituale sono determinate secondo le disposizioni di cui al D.P.C.M. n.159 del 05.12.2013 e ss.mm.ii. (**I.S.E.E.**).

ARTICOLO 3 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune della Spezia e sul sito istituzionale del Comune www.comune.sp.it nella sezione "Notizie del Comune", nella Area Tematiche Politiche Sociali e Abitative.

Per la presentazione della domanda è prevista l'obbligatorietà del **possesso di SPID (Sistema Pubblico di Identità digitale) o CIE (Carta di Identità Elettronica)** (SPID è l'identità digitale pubblica composta da una coppia di credenziali (username e password), **strettamente personali**, con cui si accede ai servizi online della pubblica amministrazione).

La domanda di contributo dovrà essere presentata esclusivamente dall'interessato mediante i Servizi OnLine di Spezia Risorse S.p.A. (www.speziarisorse.it/ Sportello online con PagoPA / Area Privata / Contributo Locazione Annualità 2020 -Accedi), mediante **Spid o Cie personale, da giovedì 1 luglio fino a sabato 31 luglio 2021 termine ultimo e perentorio.**

Non saranno accettate domande presentate oltre il termine stabilito o redatte secondo modalità difformi da quelle indicate.

Nel modello on line il richiedente dichiara sotto la propria responsabilità ed ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 di essere in possesso dei requisiti indicati all'articolo 1), che danno diritto a ricevere il contributo.

All'atto di invio on line della domanda, sarà rilasciata apposita ricevuta generata dalla piattaforma.

Ai fini del rilascio dell'attestazione ISEE, i soggetti interessati possono rivolgersi a tutti i Centri di Assistenza Fiscale (C.A.F.) o alla sede INPS competente per territorio (come previsto dal Decreto legislativo 3 maggio 2000, n. 130).

Alla domanda deve essere allegata, copia della seguente documentazione:

- copia documento di identità;
- per i cittadini extracomunitari copia del permesso di soggiorno in corso di validità o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;
- copia contratto di locazione registrato riportante gli estremi registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- copia del versamento dell'imposta di registrazione annuale o copia di adesione alla cedolare secca;
- copia della documentazione relativa al pagamento delle mensilità dell'anno 2020 (es.: ricevute dell'affitto sottoscritte dal proprietario, bonifici, dichiarazione del proprietario corredata di fotocopia del documento di identità del locatore stesso relativa al pagamento dei canoni di locazione nel 2020;
- fotocopia codice IBAN del conto corrente rilasciato dalla Banca o da Poste Italiane **(esclusi i libretti di risparmio postali)**;
- **se ricorre casistica:** eventuale documentazione attestante l'inagibilità di un immobile di proprietà e/o eventuale provvedimento dell'autorità giudiziaria per alloggio che non possa essere utilizzato perché oggetto di provvedimento dell'autorità giudiziaria medesima;

I richiedenti che dopo la presentazione della domanda variano residenza devono comunicare per iscritto il nuovo indirizzo all'Ufficio Politiche Abitative del Comune ai seguenti recapiti:

Via Fiume n. 207 – 19122 La Spezia

claudia.laspada@comune.sp.it / laura.sturmann@comune.sp.it

Il Comune della Spezia non si assume alcuna responsabilità per eventuali casi di disguidi di comunicazione, funzionalità dell'applicativo/piattaforma on line imputabili al fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

ARTICOLO 4

Selezione delle domande e formazione dell'elenco ammessi e dell'elenco non ammessi

La selezione delle domande avviene in base ai requisiti di cui all'articolo 1).

L'esito della presente procedura sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della Spezia www.comune.sp.it **a partire dal trentesimo giorno successivo alla data di chiusura del bando** ed avrà valore di notifica a tutti gli effetti.

L'esito della procedura sarà consultabile nel rispetto del Codice della Privacy (Decreto L.vo n. 196/2003 e ss.mm. e ii.), attraverso il codice alfanumerico assegnato ad ogni domanda, generato dall'applicativo.

ARTICOLO 5

Determinazione contributo e modalità erogazione

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore e fatti salvi i seguenti limiti contributivi:

- il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 500,00=;
- il contributo teorico massimo riconoscibile non può superare € 2.400,00=;

Ai fini del predetto calcolo si considera il canone pattuito nel contratto di locazione, il quale in ogni caso non può essere superiore a € 7.800,00=.

Ove il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali;

Ove il nucleo familiare del richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dalla Struttura Organizzativa Politiche Sociali e Sanitarie per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato nell'annualità 2020;

I contributi verranno assegnati nel rispetto di quanto definito nel presente bando e, qualora le risorse a disposizione risultino quantitativamente inferiori all'importo totale necessario per soddisfare tutti i richiedenti, si procederà alla ripartizione delle risorse tra tutti i beneficiari, assegnando un contributo proporzionalmente ridotto.

Il contributo verrà erogato direttamente ai conduttori delle abitazioni stesse che hanno onorato il pagamento del canone di locazione e previa acquisizione di idonea documentazione attestante l'avvenuto pagamento.

ARTICOLO 6

Informazioni e chiarimenti

Per informazioni, richieste di chiarimento e quesiti relativi ai contenuti del presente Bando e sugli adempimenti connessi, gli interessati possono rivolgersi a:

UFFICIO POLITICHE ABITATIVE, al seguente indirizzo email: contributolocazione@comune.sp.it e/o ai seguenti numeri di telefono: 0187/745665; 0187/745651

Dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 10:30

SPORTELLO SOCIALE CASA al seguente indirizzo email: sportellosocialecasa@cooperativalingbergh.it e/ od al numero telefonico 329 5829917 nei seguenti giorni:

Lunedì dalle ore 9:00 alle ore 11:00;
Martedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00;
Mercoledì dalle ore 11:00 alle ore 13:00;
Giovedì dalle ore 17:00 alle ore 19:00;
Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 11:00

SPORTELLO IMMIGRAZIONE al numero telefonico tel. 0187/020432 nei seguenti giorni:

Martedì dalle ore 9:00 alle ore 11:00
Mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00
Giovedì dalle ore 16:30 alle ore 18:30

Per assistenza tecnica all'accesso ai Servizi OnLine di Spezia Risorse S.p.A.:
Spezia Risorse – 0187/1603005
webapp@speziarisorse.it

Solo ed esclusivamente in caso di accertata impossibilità ad accedere al servizio online di cui sopra, sarà possibile un supporto tecnico alla compilazione, previo appuntamento, telefonando a:

SPORTELLO CITTADINANZA

tel. 0187/745670

dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:30

SPORTELLO SOCIALE CASA al seguente indirizzo email: sportellosocialecasa@cooperativalingbergh.it e/ od al seguente numero telefonico 329 5829917 nei seguenti giorni:

Lunedì dalle ore 9:00 alle ore 11:00;
Martedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00;
Mercoledì dalle ore 11:00 alle ore 13:00;

Giovedì dalle ore 17:00 alle ore 19:00;
Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 11:00

SPORTELLO IMMIGRAZIONE al seguente numero telefonico tel. 0187/020432 nei seguenti giorni:

Martedì dalle ore 9:00 alle ore 11:00

Mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00

Giovedì dalle ore 16:30 alle ore 18:30

ARTICOLO 7

Controlli

Il Comune della Spezia effettuerà la verifica, anche a campione, delle dichiarazioni dei richiedenti avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, oltre all'eventuale ausilio della Guardia di Finanza per i controlli sostanziali reddituali e patrimoniali, secondo le disposizioni dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. n. 159/2013, e degli artt. 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.

In caso di dichiarazione mendace ai sensi art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 il Comune è tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali ai sensi del art. 76 del medesimo decreto.

Ai sensi del comma 7 art. 4 d.lgs. n. 109/1998, per l'attuazione dei controlli predisposti dal Comune della Spezia, il richiedente dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

ARTICOLO 8

Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali

Il Comune della Spezia dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente bando, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento i cittadini potranno esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di La Spezia;

Il Responsabile del trattamento è Spezia Risorse S.p.A.

Responsabile del procedimento amministrativo: Dott.ssa Filomena D'Isanto
telefono 0187/745653 – e mail: filomena.disanto@comune.sp.it

Referenti del procedimento:

Claudia La Spada telefono 0187/745665; e mail: claudia.laspada@comune.sp.it

Laura Sturmann telefono 0187/745651, e mail. laura.sturmann@comune.sp.it