



COMUNE DELLA SPEZIA
Servizi Socio-Sanitari
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N° 2066 DEL 25/03/2022

OGGETTO: CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
-ANNUALITA' 2021 - APPROVAZIONE BANDO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

Registro Servizio Proponente : 279 del 25/03/2022

Il compilatore : Claudia La Spada

LA DIRIGENTE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale intende promuovere interventi nell'ambito delle problematiche abitative, anche in considerazione dell'alta incidenza del canone di affitto sull'economia familiare, al fine di permettere condizioni di vita più dignitose a fasce della popolazione cittadina;
- che la Legge n. 431 del 09/12/1998, avente ad oggetto "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- che il Ministro dei Lavori Pubblici con Decreto del 07/06/1999 ha fissato i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi di sostegno per le spese alloggiative, demandando alle Regioni il compito di ripartire lo stanziamento attribuito fra i Comuni;

Viste:

- la L. N. 431/1998 Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, art. 11 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Delibera Giunta Regionale n.1042 del 16.11.2021 ad oggetto "Legge n. 431/98, art.11 (Contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione). Riparto a favore dei Comuni beneficiari del Fondo Sociale Affitti 2021";
- la Delibera Giunta Regionale n.1043 del 16.11.2021 ad oggetto "D.L.31/8/2013 n.102 convertito con modificazioni dalla L.28/10/2013 n.124, art.6 comma 5 "Fondo per la morosità incolpevole". (Riparto, a favore dei Comuni Beneficiari della quota regionale 2021);
- il Decreto Dirigenziale Regione Liguria n.7455 del 06.12.2021 ad oggetto "L. n. 431/98, art.11 (Contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione). Impegno e liquidazione, a favore dei Comuni beneficiari, del Fondo Sociale Affitti 2021";

- Decreto Dirigenziale Regione Liguria n.7456 del 06.12.2021 ad oggetto D.L.31/8/2013 n.102 convertito con modificazioni dalla L.28/10/2013 n.124, art.6 comma 5 “Fondo per la morosità incolpevole”. Impegno e liquidazione a favore dei Comuni Beneficiari della quota regionale 2021;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.1137 del 10.12.2021 ad oggetto “Legge n.431/98, art.11 (Contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione). Disposizioni e criteri attuativi del fondo sociale affitti (FSA) 2021”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.63 del 14.03.2022 ad oggetto “Contributo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione –Annualità 2021 – Avvio procedure”, che ha dato mandato alla Dirigente delle Politiche Abitative di avviare le procedure necessarie per la realizzazione di quanto indicato;

Ritenuto conseguentemente di approvare l'allegato schema di bando comunale, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente i requisiti soggettivi necessari e le procedure, modalità per la concessione dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n.431/98 ed il Form/modulo di domanda da compilare on line ed inoltrare tramite la piattaforma dedicata sul portale di Spezia Risorse;

Dato atto che:

- i contributi verranno assegnati nel rispetto di quanto sopra indicato e, qualora le risorse a disposizione risultino quantitativamente inferiori all’importo totale necessario per soddisfare tutti i richiedenti aventi diritto, si procederà alla ripartizione delle risorse tra tutti i beneficiari, assegnando un contributo proporzionalmente ridotto;
- relativamente al finanziamento complessivo di €.556.462,35 assegnato al Comune della Spezia nell’ambito della citata DGR.1042/2021, lo stesso e’ stato riscosso al cap.203630/00 bil. 2022 acc.2547/1 rev.4273;
- relativamente al finanziamento per la morosità incolpevole di €.196.307,76 assegnato al Comune della Spezia nell’ambito della citata DGR.1043/2021, lo stesso e’ stato riscosso al cap.203630/00 bil. 2022 acc.2366/1 rev.3974;
- il finanziamento complessivo somma ad €.752.770,11;
- nell’ambito della Delibera di CC.n.9 del 14.03.2022 ad oggetto “VARIAZIONE DI COMPETENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 E DI CASSA RELATIVAMENTE ALL’ESERCIZIO 2022 - VARIAZIONI AL D.U.P”, il capitolo di entrata 203630/00 ed il capitolo di spesa 105630/05 del Bilancio 2022 sono stati aumentati del predetto importo;
- che gli impegni di spesa per complessivi €.752.770,11 saranno fronteggiati ed assunti sul capitolo 105630/05 Bilancio 2022;

Visto l'articolo 6 del D.L. 65/89 convertito nella legge 155/89;

D E T E R M I N A

1) di approvare:

- l'allegato schema di bando comunale contenente i requisiti soggettivi necessari e le procedure/modalità per la concessione dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla L.n.431/98, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- il form/modello di domanda contenente i dati da compilare on line e da inoltrare tramite la piattaforma dedicata sul portale di Spezia Risorse a seguito di accesso identificato;

2) di prevedere che le domande debbano essere presentate esclusivamente dai richiedenti tramite i Servizi Online di Spezia Risorse S.p.A., mediante SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o CIE (Carta di Identità Elettronica) personali, **a decorrere dal 01.04.2022 fino al 30.04.2022, termine ultimo e perentorio**;

3) di dare atto che l'esito della presente procedura sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della Spezia www.comune.sp.it **a partire dal quarantacinquesimo giorno successivo alla data di chiusura del bando**, avrà valore di notifica a tutti gli effetti, e sarà consultabile nel rispetto del Codice della Privacy (Decreto L.vo n. 196/2003 e ss.mm. e ii.), attraverso il codice numerico assegnato ad ogni domanda e generato dall'applicativo.

4) di assumere impegno di spesa al cap.105630/05 Bil.2022 per l'importo complessivo di €.752.770,11, finanziato con contributi regionali riscossi al cap. 203630/00 acc.2366/1 e acc.2547/1;

5) di autorizzare il C.d.R. Servizi Finanziari all'emissione dei mandati di pagamento, a favore dei beneficiari dei contributi per il sostegno alla locazione, tramite determinazione dirigenziale da predisporre a cura del C.d.R. Servizi Socio-sanitari, che approverà la quota spettante ad ogni avente diritto.

La Spezia, li 25/03/2022

Il Dirigente – Servizi Socio-Sanitari

Dott.ssa Stefania Branchini