



Città della Spezia

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR MILITARE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Politiche Abitative

BANDO STRAORDINARIO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUTATORIA FINALIZZATA ALL'OSPITALITA' DI PERSONE ANZIANE ULTRASessantacinquenni, PRESSO LA STRUTTURA ALLOGGIATIVA SITA NELL'IMMOBILE COMUNALE IN VIA ANITA GARIBALDI 12 - "SILVER HOUSING", NEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE DI PORTA GENOVA - LA SPEZIA

Si rende noto che è indetta procedura pubblica finalizzata alla formazione di una graduatoria per l'ospitalità di persone anziane ultrasessantacinquenni, presso la struttura alloggiativa ubicata nell'immobile di proprietà comunale sito in Via Anita Garibaldi 12 nel Complesso Polifunzionale di Porta Genova, secondo quanto previsto dal progetto "*Silver Housing - Porta Genova*" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.587 del 23/12/2019.

Detta struttura è composta da alloggi che sono stati realizzati grazie al sostegno finanziario della Fondazione Posani, che ha rappresentato a questa Amministrazione la volontà di partecipare attivamente ad un progetto avente alla base un servizio di ospitalità finalizzato a garantire nuove soluzioni abitative per la vita indipendente e servizi di accompagnamento e sorveglianza a persone anziane, ultrasessantacinquenni, sole, o con rete familiare debole, che presentino eventuali difficoltà abitative o elevati rischi di isolamento.

Gli **alloggi** sono dei bilocali arredati con zona giorno di circa 17 mq con angolo cottura, camera singola oppure doppia (1 camera con 2 letti singoli e 2 camere con letti matrimoniali) e servizio igienico.

E' anche presente una lavanderia/stireria di utilizzo comune ed uno spazio destinato alla socializzazione per dare modo a questi potenziali futuri fruitori di condividere, se lo vorranno, alcuni momenti della giornata.

A tal fine si allega al presente bando la planimetria.

Gli alloggi sono complessivamente quattro così composti:

| Alloggio | Metratura | Camera da letto |
|-----------------|------------------|------------------------|
| 1 | 28,30 mq. | singola |
| 2 | 38,90 mq. | doppia |
| 3 | 34,30 mq. | matrimoniale |
| 4 | 39,80 mq. | matrimoniale |

Gli alloggi suindicati sono pertanto da assegnare in base alle seguenti caratteristiche:

- **Alloggio 1 a persona singola**
- **Alloggio 2 a due persone o a coppia**
- **Alloggi 3 e 4 a coppie**

Con questa Struttura alloggiativa l'Amministrazione intende favorire e sostenere la permanenza dell'anziano a domicilio.

Nella Struttura è previsto un servizio di supporto/monitoraggio a favore degli ospiti, che si occuperà di fornire informazioni utili a favorire l'autonomia degli stessi e la vita di relazione nonché attività di supporto domiciliare occasionale, là ove si renda necessario.

Il/I beneficiario/i dovrà/dovranno corrispondere al Comune un importo a titolo di **corrispettivo per l'uso dell'alloggio**, determinato in base ad ISEE con apposito provvedimento, vale a dire:

| TIPOLOGIA ALLOGGIO | ALLOGGIO 1 | ALLOGGIO 2 | ALLOGGIO 3 | ALLOGGIO 4 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| METRI QUADRATI | mq. 28,30 | mq. 38,90 | mq. 34,30 | mq. 39,80 |
| IMPORTO MASSIMO | € 109,99 | € 151,70 | € 133,79 | € 155,25 |

Il calcolo dell'importo effettivo che il/i beneficiario/i sarà/saranno destinato/i a corrispondere sarà calcolato applicando una percentuale di abbattimento in base al valore ISEE decrescente, sulla base della seguente tabella:

| VALORE ISEE | PERCENTUALE DI ABBATTIMENTO | IMPORTO CORRISPETTIVO |
|------------------------|------------------------------------|---|
| Superiore a € 14.000 | 0 | IMPORTO MASSIMO PER ALLOGGIO 1, 2, 3 E 4 |
| DA € 13.999 a € 12.000 | 20% | IMPORTO (arrotondato): ALLOGGIO 1: € 88 ALLOGGIO 2: € 121 ALLOGGIO 3: € 107 ALLOGGIO 4: € 124 |
| da € 11.999 a € 10.000 | 30% | IMPORTO (arrotondato): ALLOGGIO 1: € 77 ALLOGGIO 2: € 106 ALLOGGIO 3: € 94 ALLOGGIO 4: € 109 |
| DA 9.999 a 6.000 | 50% | IMPORTO (arrotondato): ALLOGGIO 1: € 55 ALLOGGIO 2: € 76 ALLOGGIO 3: € 67 ALLOGGIO 4: € 78 |
| entro € 6.000 | | € 40,00 PER TUTTE LE TIPOLOGIE DI ALLOGGIO |

Agli importi suindicati vanno aggiunti i seguenti importi relativi alle **spese annue** per il riscaldamento e per l'acqua e precisamente:

| SPESE UTENZE ANNUE | ALLOGGIO 1 | ALLOGGIO 2 | ALLOGGIO 3 | ALLOGGIO 4 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| RISCALDAMENTO | 320,00 | 450,00 | 400,00 | 450,00 |
| ACQUA | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 |

Il valore locativo sopraindicato e il valore delle spese delle utenze suindicate sono contenuti in apposita relazione tecnica del competente Servizio Patrimonio e del Servizio Energia di questo Ente.

Le **spese per l'energia elettrica** dovranno essere a carico del/i soggetti beneficiari, a seguito di contratti individuali.

Relativamente alle domande presentate da **due persone non appartenenti allo stesso nucleo anagrafico familiare per lo stesso alloggio**, si precisa che, ai fini del calcolo della percentuale di abbattimento del corrispettivo per l'uso dell'alloggio, i valori ISEE dei due richiedenti verranno sommati.

Al presente bando **possono partecipare** coloro che sono in possesso dei seguenti **requisiti minimi**:

- A. aver compiuto sessantacinque anni di età nell'anno in corso;
- B. essere cittadini:
 - a. italiani;
 - b. di Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del D.Lgs. n. 30/2007;
 - c. titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 3/2007;
 - d. titolari dello status di rifugiato o dello status di protezione sussidiaria ai sensi del D. Lgs. N. 251/2007;
 - e. stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di soggiorno almeno biennale.
- C. essere residenti nel Comune della Spezia;
- D. non essere titolari di diritti di proprietà e/o usufrutto e/o altro diritto reale su immobili destinati a civile abitazione e idonei ad essere goduti dal titolare del diritto reale con tale finalità;
- E. non essere assegnatari di alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- F. essere in condizioni di autosufficienza certificata dal proprio medico di medicina generale e/o da Servizio specialistico ASL 5 Spezzino;
- G. assenza di condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena.
- H. valore ISEE:
 - del nucleo familiare anagrafico del richiedente fino ad un massimo di € 15.000,00;
 - dei richiedenti non appartenenti allo stesso nucleo anagrafico familiare il cui valore complessivo massimo non superi € 15.000.

I predetti requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, come di seguito specificato. I requisiti di cui alle lett. B), C), D), E), G) e H) devono persistere per tutta la durata dell'ospitalità.

Nel caso in cui l'alloggio sia richiesto da due persone, non appartenenti allo stesso nucleo familiare anagrafico, tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti da entrambe.

Oltre ai requisiti minimi di ammissione sopra indicati nella domanda di partecipazione gli interessati dovranno espressamente indicare il numero delle persone interessate (una o due) e l'eventuale **possesso delle seguenti condizioni** che danno diritto a punteggi aggiuntivi utili alla formazione della graduatoria:

A) CONDIZIONI OGGETTIVE

1. Abitazione in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di

sgombero o di provvedimento di separazione personale omologato dal Tribunale o sentenza passata in giudicato con previsione dell'obbligo di rilascio dell'alloggio occupato:

- a. in caso di provvedimento da eseguirsi entro sei mesi dalla data di scadenza bando: punti 8;
 - b. in caso di provvedimento da eseguirsi entro dodici mesi dalla data di scadenza del bando: punti 6;
 - c. per le scadenze successive: punti 4.
2. Situazione di accoglienza in strutture collettive/di emergenza abitativa: punti 8.
 3. Abitazione in alloggio antigienico o in ambienti non idonei all'abitazione, come certificati dalle competenti autorità sanitarie: punti 4.
 4. Abitazione in locazione a canone mensile non compatibile con la situazione reddituale, intendendosi per tale un importo di affitto mensile o uguale o superiore al 50% delle entrate mensili dichiarate dal nucleo familiare: punti 4.

I punteggi di cui ai suddetti punti 1., 2., 3 e 4. non sono cumulabili tra loro. La condizione di cui al punto 4. deve essere adeguatamente documentata (produzione delle ricevute di pagamento del canone di locazione mensile e della documentazione delle entrate mensili).

B) CONDIZIONI SOGGETTIVE

1. Valore ISEE ordinario del singolo richiedente e/o dei richiedenti non appartenenti allo stesso nucleo anagrafico familiare, in corso di validità rilasciato ai sensi delle normative vigenti:
 - a. valore ISEE fino a € 6.000, punti 8;
 - b. valore ISEE da € 6.001 a € 10.000, punti 6;
 - c. valore ISEE da € 10.001 a € 15.000, punti 4.
2. Presenza nel nucleo richiedente:
 - a. di almeno una persona di età superiore a 70 anni: punti 2;
 - b. di almeno una persona di età superiore a 75 anni: punti 1.
3. Nucleo composto da due persone: punti 2.
4. Nucleo in carico ai Servizi Sociali: punti 6.
5. Anni di residenza:
 - a) inferiori a: 5 anni punti 0
 - b) da 5 a 10 anni: punti 1
 - c) oltre 10 anni punti 2
6. Presenza di rete familiare (figli): max 8 punti, così divisi:
 - a. Assenza di figli: punti 8;
 - b. figli residenti a la Spezia: punti 0;
 - c. figli residenti in altro Comune (oltre 100 chilometri): punti 2.

Non potranno accedervi i soggetti con problemi di natura psichiatrica, demenza senile o problematiche correlate a dipendenza da alcool o da altre sostanze tali da compromettere la convivenza.

In caso di parità di punteggio, l'alloggio è assegnato a chi si trova nella condizione oggettiva prevista al punto A), co. 1, in caso di parità alla domanda pervenuta cronologicamente prima.

L'identificazione del nucleo familiare e la situazione reddituale sono determinate secondo le disposizioni di cui al D.P.C.M. 5 Dicembre 2013, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni **(I.S.E.E.)**.

Relativamente alle domande presentate da **due persone non appartenenti allo stesso nucleo anagrafico familiare per lo stesso alloggio**, si precisa che:

- ⇒ la domanda dovrà essere compilata da entrambi i richiedenti;
- ⇒ tutti i requisiti minimi indicati devono essere posseduti da entrambi i

- richiedenti;
- ⇒ rispetto alle condizioni oggettive e soggettive, indicate da entrambi i richiedenti, ai fini della graduatoria, verrà attribuito il punteggio più favorevole tranne che per il valore ISEE, per cui verrà preso a riferimento il valore più alto.

Alle domande presentate verrà attribuito un **punteggio** sulla base delle dichiarazioni effettuate. In condizioni di parità di punteggio avrà precedenza in graduatoria la domanda pervenuta cronologicamente prima. Sulla base dei punteggi attribuiti verrà redatta una **graduatoria** in considerazione delle domande pervenute, per procedere all'individuazione del beneficiario.

L'**assegnazione** dell'alloggio avverrà nel rispetto della graduatoria e delle caratteristiche degli alloggi da destinare. Nel caso in cui le caratteristiche dell/degli alloggi non siano conformi alla composizione numerica dei beneficiari, si procederà ad esaurimento degli stessi.

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi avrà validità di due anni. Qualora la stessa si esaurisca prima di detta scadenza e vi fossero alloggi disponibili, il Comune attiverà una nuova procedura.

All'esame e alla conseguente ammissione delle domande, all'attribuzione dei punteggi, alla formazione della graduatoria e all'assegnazione degli alloggi, come sopra specificato, provvederà apposita Commissione, nominata con determinazione dirigenziale.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune della Spezia e sul sito istituzionale del Comune www.comune.sp.it nella sezione "Notizie del Comune", nella Area Tematiche Politiche Sociali e Abitative.

La domanda dovrà essere presentata esclusivamente mediante i Servizi OnLine di Spezia Risorse S.p.A. (www.speziarisorse.it/ Sportello online con PagoPA / Area Privata / Bando straordinario per la formazione di una graduatoria finalizzata all'ospitalità di persone anziane ultrasessantacinquenni, presso la struttura alloggiativa sita nell'immobile comunale in Via Anita Garibaldi 12 - "silver housing", nel complesso polifunzionale di Porta Genova - La Spezia -Accedi) , a seguito di registrazione delle proprie credenziali, da mercoledì 10 febbraio 2021 a mercoledì 10 marzo 2021, termine perentorio.

Solo ed esclusivamente in caso di accertata impossibilità ad accedere autonomamente al servizio on line di cui sopra, il Servizio potrà fornire adeguato supporto. A tal fine, gli interessati potranno richiedere il servizio di supporto ai seguenti numeri di telefono: 0187745670; oppure scrivendo a Sportellocittadinanza@comune.sp.it

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nel modulo di domanda on line ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

All'atto di invio on line della domanda, sarà rilasciata apposita ricevuta generata dalla piattaforma.

Nella compilazione del modello di domanda on line il richiedente dichiara sotto la propria responsabilità di essere in possesso dei requisiti richiesti.

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nel modulo di domanda on line ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

All'atto di invio on line della domanda, sarà rilasciata apposita ricevuta generata dalla piattaforma.

Per informazioni, richieste di chiarimento e quesiti relativi ai contenuti del presente Bando e sugli adempimenti connessi, gli interessati possono rivolgersi a:

- Ufficio Politiche Abitative, al seguente indirizzo email: (indirizzo di posta elettronica dedicato) e/o ai seguenti numeri di telefono: 0187745665; 0187745651; 0187745653.
- Sportello di cittadinanza, al seguente indirizzo email: sportellocittadinanza@comune.sp.it, telefono 0187745670.
- Sportello Sociale Casa, al seguente indirizzo mail sportellosocialecasa@cooperativalingbergh.it, telefono 3295829917 il lunedì e il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00 e il martedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

L'esito della presente procedura sarà reso noto, entro max 60 giorni dalla chiusura del bando, mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune www.comune.sp.it - sezione "Avvisi, Bandi di Gara e Appalti / Altri Avvisi" ed avrà valore di notifica a tutti gli effetti .

La graduatoria sarà consultabile, nel rispetto del Codice della Privacy (Decreto LGS. N. 196/2003 e successive modificazioni), attraverso il numero di protocollo assegnato ad ogni domanda.

I beneficiari saranno informati mediante raccomandata con avviso di ricevimento, in merito all'avvenuta assegnazione dell'alloggio e alle modalità di accettazione dello stesso. Prima della consegna dell'alloggio il beneficiario dovrà sottoscrivere apposito atto regolante i suoi rapporti con il Comune.

Ai fini del rilascio dell'attestazione ISEE, i soggetti interessati possono rivolgersi a tutti i Centri di Assistenza Fiscale (C.A.F.) o alla sede INPS competente per territorio (come previsto dal Decreto legislativo 3 maggio 2000, n. 130).

Controlli

Il Comune della Spezia effettuerà la verifica, anche a campione, delle dichiarazioni dei richiedenti avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, oltre all'eventuale ausilio della Guardia di Finanza per i controlli sostanziali reddituali e patrimoniali.

Ai sensi del comma 7 art. 4 d.lgs. n. 109/1998, per l'attuazione dei controlli predisposti dal Comune della Spezia, il richiedente dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Il Comune della Spezia dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente bando, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento i cittadini potranno esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune della Spezia;

Il Responsabile del trattamento è Spezia Risorse S.p.A.

La Dirigente

Responsabile del procedimento: dott.ssa Filomena D'Isanto - tel. 0187 745653 – filomena.disanto@comune.sp.it
Referente del procedimento: dott.ssa Michela Ricciardi - tel. 0187745653 michela.ricciardi@comune.sp.it