



Disposizioni e criteri per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici



“Disposizioni e criteri per l’esercizio, il controllo, la manutenzione e l’ispezione degli impianti termici”

- **Recepiscono il DPR n. 74/2013.**
- **Coordinano** le attività sul territorio regionale.
- Definiscono **tariffe uniformi.**
- Istituiscono il **catasto regionale** degli impianti termici.



Principali novità

- Dal 15 ottobre sono entrati in vigore i **nuovi libretti di impianto termico**, approvati con D.M. 10 febbraio 2014.
- I rapporti di controllo tecnico (allegato G e F) sono stati sostituiti dai Rapporti di Controllo di Efficienza Energetica.
- I manutentori sono tenuti a rendere noto al Responsabile di impianto in forma scritta:
 - le operazioni di controllo e manutenzione di cui necessita l'impianto da loro installato o mantenuto, al fine di garantire la sicurezza delle persone e delle cose;
 - la frequenza con cui le suddette operazioni vanno effettuate.



Principali novità

Sono state modificate le **cadenze** di trasmissione del Rapporto di controllo di Efficienza Energetica:

Tipologia impianto	Alimentazione	Potenza termica utile [kW]	Cadenza dei controlli di efficienza energetica e trasmissione del rapporto	Tipo di rapporto di controllo di efficienza energetica
Impianti con generatore di calore a fiamma	Generatori alimentati a combustibile liquido o solido	$10 \leq P \leq 100$	2	Rapporto tipo 1 Allegato II D.M 10/2/2014
		$P > 100$	1	
	Generatori alimentati a gas, metano o Gpl	$10 \leq P \leq 100$ ≤ 15 anni	4	
		$10 \leq P \leq 100$ > 15 anni	2	
	Generatori alimentati a gas, metano o Gpl	$P > 100$	2	

Cadenza dei controlli di efficienza energetica e trasmissione del rapporto

Tipologia impianto	Alimentazione	Potenza termica utile [kW]	Cadenza dei controlli di efficienza energetica e trasmissione del rapporto	Tipo di rapporto di controllo di efficienza energetica
Impianti con macchine frigorifere/pompe di calore	Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico e macchine frigorifere e/o pompe di calore ad assorbimento a fiamma diretta	$12 \leq P \leq 100$	4	Rapporto tipo 2 Allegato III D.M 10/2/2014
		$P \geq 100$	2	
	Pompe di calore a compressione di vapore azionate da motore endotermico	$P \geq 12$	4	Rapporto tipo 2 Allegato III D.M 10/2/2014
	Pompe di calore ad assorbimento alimentate da energia termica	$P \geq 12$	2	Rapporto tipo 2 Allegato III D.M 10/2/2014

Cadenza dei controlli di efficienza energetica e trasmissione del rapporto

Tipologia impianto	Alimentazione	Potenza termica utile [kW]	Cadenza dei controlli di efficienza energetica e trasmissione del rapporto	Tipo di rapporto di controllo di efficienza energetica
Impianti alimentati da teleriscaldamento	Sottostazione di scambio termico da rete ad utenza	$P > 10$	4	Rapporto tipo 3 Allegato IV D.M 10/2/2014
Impianti cogenerativi	Microgenerazione	$P_{el} < 50$	4	Rapporto tipo 4 Allegato V D.M 10/2/2014
	Unità cogenerative	$P_{el} \geq 50$	2	Rapporto tipo 4 Allegato V D.M 10/2/2014

Principali novità: il catasto



É stato progettato il **Catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici**:

- Contiene:
 - scheda identificativa dell’impianto;
 - rapporti di controllo di efficienza energetica;
 - rapporti di ispezione eseguiti dall’Autorità competente.
- Permette:
 - invio **informatizzato** del Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica;
 - pagamento **ON LINE** all’atto dell’inoltro del Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica in banca dati (NON PIÚ BOLLINO CARTACEO);
 - creazione di un **codice catasto** attribuito ad ogni impianto.

Invio informatizzato del Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica

- Il catasto é disponibile in ambiente web sul **portale ambientale** della Regione Liguria in un'area dedicata.
- Permette la **consultazione** dei dati e dei documenti in esso contenuti nonché la relativa **compilazione** ed **aggiornamento**.
- É accessibile attraverso una procedura di registrazione tramite **credenziali univoche per ogni operatore abilitato alla installazione e/o alla manutenzione e controllo degli impianti termici**.

Accesso al catasto

L'accesso al catasto è consentito tramite a:

- Installatori/manutentori per registrare impianti di nuova installazione
- Manutentori per accedere ai dati degli impianti esistenti da loro mantenuti
- Responsabili per consultare i dati dei “loro” impianti
- Ditta incaricata delle ispezioni



Pagamento ON LINE

- All'atto dell'inoltro del documento alla banca dati, al manutentore viene richiesto il versamento di un contributo.
- Il pagamento del contributo può essere effettuato esclusivamente on-line tramite carta di credito.
- Il pagamento del contributo è condizione necessaria per la trasmissione del rapporto di controllo al catasto regionale.
- Il rapporto di controllo di efficienza energetica, a seguito del pagamento del contributo di cui sopra, deve essere firmato digitalmente dall'operatore incaricato del controllo e manutenzione dell'impianto e deve essere trasmesso e protocollato dal catasto entro 60 giorni dalla data di controllo dell'impianto.



Codice catasto

- Ogni impianto sarà individuato da un “**codice catasto**” assegnato in modo automatico. Tale codice va **riportato su tutti i documenti** e le comunicazioni relative all’impianto.
- Per i **nuovi impianti**, l’**accatastamento deve avvenire entro 30 giorni** dalla data di redazione della dichiarazione di conformità.
- Per gli impianti esistenti, il **trasferimento** al nuovo catasto regionale dei dati già presenti nei catasti comunali e provinciali avviene in modo **automatico**.
- In caso di impianto esistente ma non presente nella banca dati, il manutentore segue una procedura simile a quella relativa alla registrazione di un nuovo impianto, con conseguente attribuzione del codice catasto.

Principali novità: gli accertamenti



Si é prevista l'esecuzione di **accertamenti** sui Rapporti di Controllo di Efficienza Energetica di impianti termici, autonomi e centralizzati, alimentati a combustibile gassoso, liquido o solido non rinnovabile, ad energia elettrica, teleriscaldamento, tramite cogenerazione o trigenerazione, con le seguenti caratteristiche:

- impianti con sottosistemi di generazione a fiamma o con scambiatori di calore collegati ad impianti di teleriscaldamento aventi potenza termica utile nominale non minore di 10 kW;
- impianti a ciclo frigorifero con potenza termica utile nominale, in uno dei due servizi (riscaldamento/raffrescamento) non minore di 12 kW.

Accertamenti

Per gli impianti di potenza termica utile nominale compresa tra 10 kW e 100 kW, dotati di sottosistemi di generazione a fiamma, alimentati a gas (metano e GPL), destinati alla climatizzazione invernale e/o alla produzione di acqua calda sanitaria nonché per gli impianti a ciclo frigorifero di potenza termica utile nominale compresa tra 12 e 100 kW, **l'accertamento del rapporto di controllo di efficienza energetica inviato è sostitutivo dell'ispezione.**

Principali novità: le ispezioni



Al fine di favorire un incremento dell'efficienza energetica, si é stabilito di programmare le ispezioni come segue:

- tutti gli impianti per cui **non sia pervenuto** il rapporto di controllo di efficienza energetica o per i quali in fase di accertamento siano emersi **elementi di criticità**;
- impianti dotati di generatore di calore o di pompa di calore con potenza compresa tra 10kW e 100kW e macchine frigorifere con potenza compresa tra 12 e 100kW con anzianità superiore a 15 anni: ispezioni sul **5%** degli impianti, **ogni anno**;



Ispezioni

- impianti dotati di generatori a combustibile liquido o solido con potenza termica utile nominale superiore a 100 kW: ispezioni sul **100 %** degli impianti, **ogni due anni**;
- impianti dotati di macchine frigorifere con potenza termica utile nominale superiore ai 100 kW: ispezioni sul **100 %** degli impianti, **ogni quattro anni**;
- impianti dotati di generatori a gas con potenza termica utile nominale superiore a 100 kW e impianti dotati di generatori a combustibile liquido o solido con potenza termica utile nominale compresa tra 20 e 100 kW: ispezioni sul **100 %** degli impianti, **ogni quattro anni**;



Ispezioni

- gli impianti per i quali dai rapporti di controllo dell'efficienza energetica risulti la non riconducibilità a rendimenti superiori a quelli di legge.

Saranno inoltre effettuate **verifiche a campione sul 2%** degli impianti dotati di generatore di calore o di pompa di calore con potenza compresa tra 10kW e 100kW e macchine frigorifere con potenza compresa tra 12 e 100kW con anzianità inferiore a 15 anni.

Principali novità: le tariffe



É stata introdotta una **tariffa unica** su tutto il territorio regionale.

	Potenza impianto [kW]	Contributo in €
Impianti dotati di generatori di calore, pompe di calore, macchine frigorifere	$10 \leq P < 35$	24,00
	$35 \leq P < 100$	46,00
	$100 \leq P < 350$	80,00
	$P \geq 350$	120,00
Microgenerazione e cogenerazione	$P_{el} < 50$	80,00
	$50 \leq P_{el} < 1000$	120,00
	$P_{el} \geq 1000$	160,00

Il valore del contributo é composto da 3 voci:
gestione catasto, accertamenti, ispezioni



Ispezioni con addebito

Sono state individuate **nuove tariffe** per le **ispezioni con addebito**:

	Potenza impianto [kW]	Contributo in €
Impianti dotati di generatori di calore, pompe di calore, macchine frigorifere	$10 \leq P < 35$	150,00
	$35 \leq P < 100$	250,00
	$100 \leq P < 350$	350,00
	$P \geq 350$	400,00
Microgenerazione e cogenerazione	$P_{el} < 50$	250,00
	$50 \leq P_{el} < 1000$	400,00
	$P_{el} \geq 1000$	600,00

Ispezioni con addebito

Sono soggetti a ispezioni con addebito, oltre ai casi di anomalie sull'impianto non segnalati in seguito al controllo di efficienza energetica:

- impianti per cui non sia pervenuto il rapporto di efficienza energetica;
- impianti la cui ispezione debba essere ripetuta per causa imputabile al responsabile dell'impianto;
- impianti condominiali la cui ispezione sia effettuata a seguito di richiesta del singolo condomino.



Tempistiche

Le “Disposizioni e criteri per l’esercizio, il controllo, la manutenzione e l’ispezione degli impianti termici” sono entrate in vigore il 1 gennaio 2015.

3 fasi:

Fase 1: gennaio - maggio 2015

Fase 2: giugno – dicembre 2015

Fase 3: da gennaio 2016





Fase 1

- Deve essere utilizzata la modulistica nuova (non più Rapporti di controllo tecnico – allegati G e F – ma rapporti di manutenzione e rapporti di controllo di efficienza energetica)
- Il pagamento va fatto tramite bollino cartaceo con le nuove tariffe
- La trasmissione del rapporto deve essere fatta agli Enti

Fase 2

Fase transitoria: il catasto é on line.

Si potrà lavorare come in fase 1 oppure utilizzare il catasto

Deve essere utilizzata la modulistica nuova (non più Rapporti di controllo tecnico – allegati G e F – ma rapporti di manutenzione e rapporti di controllo di efficienza energetica)

- Il pagamento può essere fatto tramite bollino cartaceo con le nuove tariffe oppure ON LINE
- La trasmissione del rapporto può essere fatta agli Enti oppure utilizzando il catasto

Fase 3

- Deve essere utilizzata la modulistica nuova (non più Rapporti di controllo tecnico – allegati G e F – ma rapporti di manutenzione e rapporti di controllo di efficienza energetica)
- Il pagamento deve essere fatto ON LINE
- La trasmissione del rapporto può essere fatta esclusivamente tramite il catasto



Grazie dell'attenzione!

