



COMUNE DELLA SPEZIA

PIANO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE 2015/2016/2017

IL DIRETTORE DIPARTIMENTO II
TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI
Ing. Claudio CANNETTI



QUADRO RIASSUNTIVO MANUTENZIONI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PREVISTI PER GLI ANNI 2015-2016-2017

n°	OGGETTO	CATEGORIA D'OPERE		2015	2016	2017	
		CODICE	DESCRIZIONE CATEGORIA DI OPERE (TABELLA 2)	FINANZIAMENTO	FINANZIAMENTO	FINANZIAMENTO	
NON SONO PREVISTI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEL PIANO TRIENNALE 2014-2015-2016							



QUADRO RIASSUNTIVO MANUTENZIONI**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PREVISTI PER GLI ANNI 2015-2016-2017

n°	OGGETTO	CATEGORIA D'OPERE		2015	2016	2017
		CODICE	DESCRIZIONE	FINANZIAMENTO	FINANZIAMENTO	FINANZIAMENTO
1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE	A010107	STRADALI	€ 700.000,00		
2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MARICIAPIEDI	A010107	STRADALI	€ 450.000,00		
3	MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' E REALIZZAZIONE PARCHEGGI LIMITROFI AL CENTRO STORICO DI BIASSA	A010107	STRADALI	€ 330.000,00		
4	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA DI MONALE - 2° LOTTO (progetto adotta una strada)	A010107	STRADALI	€ 150.000,00		
5	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCALINATRA CERNAIA - 2° INTERVENTO	A010107	STRADALI	€ 350.000,00		
6	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DELLA VIABILITA' ATTRAVERSO IL RINNOVO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI CON L'UTILIZZO DI CORPI ILLUMINANTI CON SISTEMI A LED O VAPORI DI SODIO	A010107	STRADALI	€ 1.229.508,20		
7	INTERVENTI DI RIPRISTINO NEL TERRITORIO A SEGUITO DI EVENTI CALAMITOSI	A010107	STRADALI	€ 150.000,00		
8	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN VIA CAPORACCA - LOC.	A010107	STRADALI	€ 110.000,00		
9	RIFACIMENTO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI VIA SARZANA NEL TRATTO COMPRESO TRA IL CIMITERO URBANO E IL	A010107	STRADALI	€ 200.000,00		
10	REALIZZAZIONE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE DI VIA DEI PINI IN LOCALITA' MELARA	A010107	STRADALI	€ 455.000,00		
11	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONE CENTRO STORICO	A010107	STRADALI	€ 299.000,00		
12	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE	A010107	STRADALI		€ 700.000,00	
13	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MARICIAPIEDI	A010107	STRADALI		€ 450.000,00	
14	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCALINATRA CERNAIA - 2° INTERVENTO	A010107	STRADALI		€ 400.000,00	
15	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA DI MONALE - 3° LOTTO (progetto adotta una strada)	A010107	STRADALI		€ 150.000,00	



16	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DELLA VIABILITA' ATTRAVERSO IL RINNOVO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI CON L'UTILIZZO DI CORPI ILLUMINANTI CON SISTEMI A LED O VAPORI DI SODIO	A010107	STRADALI		€ 400.000,00		
17	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCALINATE IN LOCALITA' FOSSITERMI	A010107	STRADALI			€ 300.000,00	
18	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE	A010107	STRADALI			€ 700.000,00	
19	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MARICIAPIEDI	A010107	STRADALI			€ 450.000,00	
20	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DELLA VIABILITA'	A010107	STRADALI			€ 220.000,00	
			TOTALE	€ 4.423.508,20	€ 2.100.000,00	€ 1.670.000,00	
						TOTALE CATEGORIA STRADALI	€ 8.193.508,20



21	INTERVENTI DI RIPRISTINO, RIFACIMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL SENTIERO IN LOC. FOSSOLA	A029907	INFRASTRUTTURE PER L'AMBIENTE ED IL TERRITORIO	€ 360.000,00			
22	RIQUALIFICAZIONE AREA EX MALCO	A029907	INFRASTRUTTURE PER L'AMBIENTE ED IL TERRITORIO	€ 150.000,00			
23	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL CANALE LAGORA	A029907	INFRASTRUTTURE PER L'AMBIENTE ED IL TERRITORIO	€ 150.000,00			
24	RIQUALIFICAZIONE PARCO RIMEMBRANZA	A029907	INFRASTRUTTURE PER L'AMBIENTE ED IL TERRITORIO			€ 150.000,00	
			TOTALE	€ 660.000,00	€ 0,00	€ 150.000,00	
						TOTALE CATEGORIA INFRASTRUTTURE PER L'AMBIENTE ED IL TERRITORIO	€ 810.000,00



25	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI	A050807	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA	€ 430.000,00		
26	ADEGUAMENTO EDIFICI SCOLASTICI ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI - SCUOLE MATERNE	A050807	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA	€ 130.000,00		
27	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN LOCALITA' MAROLA	A050807	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA	€ 200.000,00		
28	RIFACIMENTO COMPLETO IMPIANTO DISTRIBUZIONE SCUOLA MATERNA/ELEMENTARE DI VIA TICINO AL FAVARO	A050807	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA	€ 115.000,00		
29	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA DI PEGAZZANO	A050807	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA	€ 250.000,00		
30	SOSTITUZIONE INFISSI NELLA SCUOLA ELEMENTARE/MEDIA DI MELARA	A050807	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA	€ 225.000,00		
31	ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI - ASILO NIDO	A050807	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	€ 200.000,00		
32	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI	A050807	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA		€ 430.000,00	
33	ADEGUAMENTO SISMICO E ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI EDIFICI SCOLASTICI	A050807	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA		€ 250.000,00	
34	LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA MATERNA BEGHI	A050807	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA		€ 190.000,00	
35	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA MEDIA A. CERVI	A050807	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA		€ 170.000,00	
36	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA AI SOLAI DI VIA NAPOLI	A050807	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA		€ 250.000,00	
37	MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTI NORME SICUREZZA SCUOLA PRIMARIA E.FERMI VALDELLORA 2° lotto	A050807	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA		€ 230.000,00	
38	ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI - ASILO NIDO	A050807	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA		€ 180.000,00	
39	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI	A050807	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA			€ 430.000,00



40	INTERVENTI DI COMPLETAMENTO ALLA IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA MEDIA ANNA FRANK	A050807	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA			€ 250.000,00	
41	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA SOLAI PALAZZO DEGLI STUDI (SCUOLA MEDIA)	A050807	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA			€ 250.000,00	
42	MANUTENZIONE - ADEGUAMENTO SISMICO E PREVENZIONE INCENDI EDIFICI SCOLASTICI	A050807	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA			€ 400.000,00	
			TOTALE	€ 1.550.000,00	€ 1.700.000,00	€ 1.330.000,00	
						TOTALE CATEGORIA EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA	€ 4.580.000,00



43	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI	A050907	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	€ 250.000,00		
44	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INNOVAZIONE TECNOLOGICA - APPALTO GESTIONE CALORE	A050907	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	€ 300.000,00		
45	RECUPERO EDIFICIO EX FITRAM - 2° lotto (ESPOSIZIONE) - 2° stralcio	A050907	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	€ 950.000,00		
46	MANUTENZIONE STRAORDINARIA UFFICIO/SALONE ANAGRAFE	A050907	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	€ 120.000,00		
47	RIPRISTINO DELLE TELEGESTIONI/TERMOREGOLAZIONI DI ALCUNE CENTRALI TERMICHE	A050907	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	€ 200.000,00		
48	INTERVENTI DI MESSA A NORMA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZO CIVICO - 1° LOTTO	A050907	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	€ 800.000,00		
49	MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFISSI ESTERNI EDIFICIO DI VIA FIUME SEDE DEI SERVIZI SOCIOSANITARI	A050907	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	€ 200.000,00		
50	ADEGUAMENTO PALAZZO DI GIUSTIZIA ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI	A050907	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	€ 120.000,00		
51	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI	A050907	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	€ 105.000,00		
52	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO DI PITELLI	A029907	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	€ 150.000,00		
53	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA DEL MERCATO	A050907	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	€ 120.000,00		
54	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI	A050907	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA		€ 250.000,00	
55	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INNOVAZIONE TECNOLOGICA - APPALTO GESTIONE CALORE	A050907	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA		€ 300.000,00	
56	MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICI COMUNALI	A050908	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA		€ 250.000,00	
57	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI	A050907	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA		€ 105.000,00	
58	CONSOLIDAMENTO STATICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO MARINASCO 2° LOTTO	A050907	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA		€ 700.000,00	
59	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA DEL MERCATO	A050907	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA		€ 120.000,00	



60	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI	A050907	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA			€ 250.000,00	
61	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INNOVAZIONE TECNOLOGICA - APPALTO GESTIONE CALORE	A050907	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA			€ 300.000,00	
62	MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICI COMUNALI	A050907	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA			€ 400.000,00	
63	ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI - MUSEO LIA	A050907	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA			€ 200.000,00	
64	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI	A050907	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA			€ 105.000,00	
65	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA DEL MERCATO	A050907	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA			€ 120.000,00	
			TOTALE	€ 3.315.000,00	€ 1.725.000,00	€ 1.375.000,00	
						TOTALE CATEGORIA ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	€ 6.415.000,00
66	STADIO PICCO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA SETTORE DISTINTI	A051207	SPORT E SPETTACOLO	€ 120.000,00			
67	MANUTENZIONE STRORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI PRESSO IL COMPLESSO SPORTIVO MONTAGNA	A051207	SPORT E SPETTACOLO	€ 300.000,00			
68	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO SPORTIVO A. PICCO	A051207	SPORT E SPETTACOLO	€ 650.000,00			
69	INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE SU IMPIANTI SPORTIVI	A051207	SPORT E SPETTACOLO	€ 200.000,00			
70	MANUTENZIONE RECINZIONE E TERRENO DI GIOCO CON REALIZZAZIONE MANTO IN ERBA SINTETICA - CAMPO DI CALCIO IN LOCALITA' MARELLA	A051207	SPORT E SPETTACOLO			€ 200.000,00	
			TOTALE	€ 1.270.000,00	€ 0,00	€ 200.000,00	
						TOTALE CATEGORIA SPORT E SPETTACOLO	€ 1.470.000,00
						TOTALE GENERALE	€ 21.468.508,20