

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA**  
**delle quote per complessive nominali €95.980,00 pari a circa il 98,94%**  
**del capitale sociale della**  
**A.S.P. S.r.l. AUTOPARCO LA SPEZIA**

1. GENERALITA'

1.1) Il presente bando di gara si applica alla vendita delle quote per complessivi nominali €95.980,00 pari a circa il 98,94% del capitale sociale della A.S.P. S.r.l. AUTOPARCO LA SPEZIA attualmente di proprietà di : C.A.F. COOPERATIVA AUTOCISTERNISTI FOSSANO s.c.a.r.l. in liquidazione coatta amministrativa, quote per nominali € 46.000,00 pari al 47,42% del capitale sociale;

COMUNE della SPEZIA quote per nominali €17.850,00 pari al 18,40% del capitale sociale;

COMUNE DI SANTO STEFANO MAGRA quote per nominali €6.120,00 pari al 6,31% del capitale sociale;

COMUNE DI SARZANA quote per nominali €5.100,00 pari al 5,26% del capitale sociale;

COMUNE DI VEZZANO LIGURE quote per nominali € 12.750,00 pari al 13,14% del capitale sociale;

C.C.I.A.A. della Spezia quote per nominali € 7.650,00 pari al 7,89% del capitale sociale;

ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI della Spezia quote per nominali €510,00 pari al 0,53% del capitale sociale.

1.2) Le persone giuridiche e gli Enti assimilati potranno partecipare alla procedura di vendita anche per mezzo di un loro rappresentante, il quale dovrà indicare e allegare all'offerta di acquisto i documenti che certificano i suoi poteri e i dati indicativi della persona giuridica o dell'Ente, associazione ecc. rappresentata.

2. OGGETTO

2.1. Le parti venditrici, C.A.F. COOPERATIVA AUTOCISTERNISTI FOSSANO s.c.a.r.l. in liquidazione coatta amministrativa; COMUNE della SPEZIA; COMUNE DI SANTO STEFANO MAGRA; COMUNE DI SARZANA; COMUNE DI VEZZANO LIGURE; C.C.I.A.A. della Spezia;

ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI della Spezia; garantiscono la proprietà delle quote oggetto della vendita e la titolarità dei diritti ceduti, nonché l'inesistenza di sequestri, pignoramenti, liti in corso, relativi alle quote oggetto della compravendita.

2.2. La vendita è disposta con riferimento alla situazione patrimoniale della società al momento del trasferimento delle quote.

Gli offerenti hanno l'onere di assumere tutte le informazioni relative alla società presso la sede della società stessa, Piano di Vezzano I Snc - 19020 Vezzano Ligure (tel. 327 1211103, telefax n. 0187/997572, dalle ore 15,00 alle ore 18,00, nei giorni da lunedì a venerdì), Dott.ssa Lucchi Cristina, che metterà a disposizione, previa richiesta ed impegno scritto a non divulgarne il contenuto, tutte le informazioni contabili ed amministrative che verranno richieste, inclusi i bilanci, i contratti in essere, le posizioni di debito e credito ed ogni altra informazione utile alla corretta valutazione della società, unitamente alla perizia estimativa asseverata del prof. Alberto Marchese, alle delibere rispettivamente assunte da: COMUNE della SPEZIA; COMUNE DI SANTO STEFANO MAGRA; COMUNE DI SARZANA; COMUNE DI VEZZANO LIGURE; C.C.I.A.A. della Spezia; ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI della Spezia.

2.3. La parte acquirente dovrà impegnarsi a garantire, per se ed aventi causa, il mantenimento dell'autoparco al servizio del territorio evitando elementi di monopolio nella destinazione ed utilizzo dell'impianto, nonché il rispetto delle regole di attuazione del DOCUP obiettivo 2 periodo 1997-1999 misura 6.1 valorizzazione delle aree portuali, riguardante il vincolo del permanere della destinazione d'uso per almeno dieci anni dal completamento dell'opera ed infine salvaguardare l'attuale forza lavoro oggi presente così come meglio precisato nelle delibere di cui sopra.

2.4 Gli interessati sono tenuti a prendere visione della documentazione e dei dati sopra indicati e ad accertare la situazione di fatto e diritto della società che con la presentazione dell'offerta dichiarano di conoscere ed accettare, senza che successivamente possano essere sollevate contestazioni di qualsiasi genere anche con riferimento a possibili divergenze di valutazione e/o a fatti e/o circostanze che intervengano tra la data dell'offerta e quella dell'effettivo trasferimento delle quote. L'offerta dovrà essere formulata tenendo conto di tutte le predette circostanze.

### 3. PROCEDURA DI VENDITA

3.1 Chi intende partecipare alla gara informale per la vendita delle quote

di cui si tratta deve depositare presso lo studio del Notaio dott. Luca Orengo, Corso Statuto n. 16, 12084, Mondovì (CN) entro le ore 12.00 del giorno 24 novembre 2011 un' offerta irrevocabile scritta per la durata di 120 giorni (contenuta in busta chiusa con l'indicazione esclusivamente della persona che provvederà al deposito della stessa, anche se persona diversa dall'offerente – nessun'altra indicazione dovrà essere riportata sulla busta) redatta su carta legale in conformità al modello allegato al bando di gara; l'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente personalmente e/o dal legale rappresentante della società e/o Ente offerente; l'offerta può essere presentata congiuntamente da più soggetti anche per l'acquisto di quote in diversa proporzione tra gli offerenti, purché l'offerta sia unica e riguardi la totalità delle quote oggetto della presente vendita; in caso di offerta presentata congiuntamente da più soggetti, tutti saranno tenuti a sottoscriverla e resteranno obbligati in solido nei confronti delle parti venditrici.

L'offerente dovrà inserire nella busta chiusa contenente l'offerta una copia del bando di gara sottoscritta per accettazione dall'offerente, nonché la fotocopia di un documento di riconoscimento valido e sottoscritto in originale dall'offerente ovvero del legale rappresentante dell'offerente con l'indicazione della qualifica ricoperta ed un valido certificato del Registro delle Imprese per i soggetti diversi dalle persone fisiche.

L'offerta dovrà comunque contenere :

- a) il cognome, il nome, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, il regime patrimoniale e il recapito telefonico del soggetto offerente a cui andranno intestate le quote ovvero, nell'ipotesi in cui un'unica offerta sia presentata da più soggetti l'indicazione delle quote che andranno intestate a ciascun partecipante all'offerta; in mancanza di indicazione le quote verranno intestate pro-indiviso a tutti i partecipanti (non sarà possibile intestare le quote a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare che dovrà essere allegata in copia autentica;
- b) denominazione, sede, iscrizione a Registro delle Imprese, codice fiscale dei soggetti diversi dalle persone fisiche, indicazione del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta e dei relativi poteri, con dettaglio, relativamente al legale rappresentante medesimo, delle generalità, codice fiscale, domicilio e recapito telefonico;

- c) dichiarazione sostitutiva in carta semplice in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 che il soggetto offerente non versi in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) l'indicazione che l'offerta è valida per l'intero lotto;
- e) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, con aumenti minimi di Euro 5.000,00= o multipli di Euro 5.000,00=;
- f) l'espressa dichiarazione di aver assunto tutte le informazioni relative alla società con particolare riferimento a quelle contabili ed amministrative e di aver preso visione dei bilanci, dei contratti in essere, delle posizioni di debito e credito ed ogni altra informazione utile alla corretta valutazione della società, unitamente alla perizia estimativa asseverata del prof. Alberto Marchese, alle delibere rispettivamente assunte da: COMUNE della SPEZIA; COMUNE DI SANTO STEFANO MAGRA; COMUNE DI SARZANA; COMUNE DI VEZZANO LIGURE; C.C.I.A.A. della Spezia; ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI della Spezia, delle relazioni di stima, del presente regolamento, del contratto di locazione dell'autoparco in Vezzano Ligure.

Le parti venditrici hanno facoltà di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni degli offerenti.

**Non saranno prese in considerazione né saranno ritenute valide offerte provenienti da soggetti debitori, sotto qualsiasi forma, della S.r.l. A.SP. alla data di pubblicazione del bando o successivamente, né tali offerenti potranno partecipare alla gara innanzi al Notaio.**

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

3.2 Il prezzo base dell'offerta non dovrà essere inferiore ad € . 1.544.968,00 (Unmilione cinquecento quarantaquattromilanovecentosessantotto) per quote complessivamente pari a nominali € 95.980,00= di capitale sociale che vengono vendute in lotto unico; l'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 20% del

prezzo base da depositarsi unitamente all'offerta mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "CAF – Cooperativa Autocisternisti Fossano Scarl in l.c.a.", nonché ad un deposito quale acconto sulle spese di trasferimento pari al 10% del prezzo base, anch'esso mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "CAF – Cooperativa Autocisternisti Fossano Scarl in l.c.a.".

3.3 Il giorno 25 novembre 2011 alle ore 12,00, nello studio del Notaio dott. Luca Orengo, Corso Statuto n. 16, 12084, Mondovì (CN), (tel. 0174/47196) si procederà all'apertura delle buste contenenti le eventuali offerte presentate ed alla constatazione delle medesime, redigendosene apposito verbale;

3.4 nel caso pervenga una sola offerta valida, le quote verranno assegnate all'unico offerente;

3.5 in caso di pluralità di offerte valide, i liquidatori della C.A.F. s.c.a.r.l in l.c.a., anche in rappresentanza delle altre parti venditrici, procederanno immediatamente, alla presenza del Notaio ad una gara tra gli offerenti presenti; il prezzo da cui prenderà avvio la gara sarà quello indicato nell'offerta più alta e gli aumenti minimi saranno di Euro 5.000,00=; nel caso in cui la gara non possa aver luogo per assenza di partecipanti e/o di offerte in aumento, le quote saranno assegnate a colui il quale risulterà aver effettuato l'offerta più alta; nel caso in cui le offerte risultino uguali, le quote verranno assegnate all'offerente che risulterà aver depositato prima l'offerta.

3.6 La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari alla chiusura del verbale della vendita svoltasi alla presenza del Notaio.

3.7 Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato entro il termine essenziale di 60 giorni dall'aggiudicazione dedotto l'importo della cauzione già prestata che verrà immediatamente incassato; il pagamento del residuo prezzo dovrà essere effettuato mediante assegni circolari intestati a "CAF – Cooperativa Autocisternisti Fossano Scarl in l.c.a." . Il trasferimento della proprietà delle quote avverrà nelle forme ordinarie mediante scrittura privata autenticata nelle firme da parte del Notaio dott. Luca Orengo, Corso Statuto n. 16, 12084, Mondovì (CN) entro 15 giorni dal pagamento del prezzo; le parti potranno farsi rappresentare da procuratore con idonei poteri. Il Notaio dott. Luca Orengo, curerà tutte le fasi della vendita e le successive incombenze, il costo della procedura e della vendita sarà integralmente sopportato dall'aggiudicatario;

3.8 in caso di inadempimento dell'aggiudicatario, verrà dichiarata la sua decadenza, con conseguente incameramento della cauzione, che verrà così definitivamente acquisita all'attivo della C.A.F. Scarl in l.c.a.;

3.9 la vendita sarà soggetta alle vigenti norme fiscali ed il relativo onere è interamente a carico degli acquirenti;

3.10 tutte le parti venditrici conferiscono mandato ai commissari liquidatori della C.A.F. s.c.a.r.l in l.c.a. a rappresentarli in ogni fase della procedura di vendita, conferendo, con idonea procura notarile, tutti i poteri all'uopo necessari con promessa di rato et valido; i commissari liquidatori avranno altresì il compito di ripartire il ricavato netto della vendita tra le parti venditrici in proporzione alle quote dalle stesse possedute;

3.11 l'offerente garantisce che i dati personali forniti sono completi, veritieri ed attuali e si impegna ad aggiornarli tempestivamente in caso di variazioni;

3.12 per quanto non espressamente previsto dal presente regolamento si applicheranno analogicamente le disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti c.p.c. se ed in quanto compatibili con la presente vendita.

#### 4. DATI PERSONALI

4.1 Il trattamento dei dati personali forniti dal proponente per la formulazione della proposta avverrà nel rispetto delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Si informa il proponente che l'acquisizione dei dati che potranno essere richiesti è il presupposto indispensabile per la conclusione della vendita e per tutte le connesse operazioni; i dati personali raccolti e conservati in banche dati di "CAF – Cooperativa Autocisternisti Fossano Scarl in l.c.a.". non saranno oggetto di diffusione o comunicazione se non nei casi previsti dalla legge e con le modalità da queste consentite; il proponente quale soggetto interessato, ha facoltà di esercitare i diritti previsti dagli articoli 7, 8, 9 e 10 della predetta legge ed in particolare di avere conferma dell'esistenza di dati che possano riguardarlo, di ottenere la cancellazione dei dati trattati in violazione della menzionata legge e di ottenere l'aggiornamento e la rettifica dei dati personali che lo riguardano secondo le modalità e nei casi previsti dalla legge stessa; il titolare del trattamento dei dati in questione è "CAF – Cooperativa Autocisternisti Fossano Scarl in l.c.a." ed il responsabile del loro trattamento è domiciliato per la carica presso la sede di via Bra 1/11, Madonna dell'Olmo, Cuneo.

#### 5. FORME DI PUBBLICITÀ

5.1 Il presente Bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di La Spezia, Santo Stefano Magra, Sarzana e Vezzano Ligure e al BUR della Liguria, reso disponibile in forma integrale sul sito internet dell'Amministrazione e sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), nonché mediante inserzione di estratto dell'avviso sui quotidiani "Secolo XIX" e "Il Sole 24 Ore - edizione nazionale."

Sarà inoltre possibile richiederne copia integrale alla stessa A.S.P. S.r.l. AUTOPARCO LA SPEZIA con le modalità indicate al punto "Oggetto".

## 6. FORO COMPETENTE

6.1 Per qualsiasi controversia che possa comunque trarre origine o riguardare la vendita di cui si tratta nonché l'interpretazione ed esecuzione del presente regolamento e del contratto di vendita che verrà eventualmente concluso, sarà esclusivamente competente il Foro di Cuneo.

Letto, approvato e sottoscritto  
(Firma leggibile dell'offerente)

A norma degli articoli 1341 e 1342 codice civile dichiaro espressamente di approvare le clausole del presente bando di cui ai punti:

2.1 (offerta irrevocabile-impegno all'acquisto); 2.3 (impegno ad accettare vincoli); 2.4 (obbligo di visionare la documentazione); 3.7 (termine essenziale - oneri di procedura) 3.8 (decadenza dall'aggiudicazione); 6.1 (Foro competente).

.....il .....

(Firma leggibile dell'offerente)