



COMUNE DELLA SPEZIA
ECONOMATO E PATRIMONIO

ALLEGATO 4

Definizione ed elenco degli interventi di manutenzione ordinaria da eseguire al fabbricato comunale ubicato nell'area verde della Lizza.

ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI:

- a) riparazioni e rifacimenti di pavimentazioni;
- b) rifacimenti e riparazioni di intonaci, tinteggiature, rivestimenti interni;
- c) riparazione e sostituzione di serramenti interni;
- d) riparazione o sostituzione di impianti idraulici, elettrici, di riscaldamento;
- e) riparazione, rinnovamento o sostituzione di servizi igienico - tecnologici

ALL'ESTERNO DEGLI EDIFICI:

- a) tinteggiatura e ripulitura delle facciate, con gli stessi colori di quelli originari e con eventuale ripresa degli intonaci deteriorati;
- b) riparazione, sostituzione con materiali dello stesso tipo di quelli preesistenti: dei manti di copertura delle pavimentazioni esterne, degli elementi di arredo esterno;
- c) riparazione o sostituzione di infissi, grondaie, pluviali;
- d) riparazione o sostituzione con elementi dello stesso tipo e materiale di quelli preesistenti di recinzioni, ringhiere e simili.

