



OGGETTO: Risposta ai quesiti posti in merito al bando di gara ad oggetto: Individuazione del concessionario per la gestione del Campo da calcio del Trincerone

Prot. n. _____ del _____

Al sig. Tonelli Ivaldo
Via B. Beverini n. 11
54034 FIVIZZANO (MS)

Si risponde ai quesiti posti sul bando di gara per l'affidamento in concessione della gestione del Campo da calcio del Trincerone

QUESITI FORMULATI IN MERITO ALL'OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

Quesito n. 1) E' possibile all'interno dell'area in questione effettuare servizio di ristorazione nelle diverse modalità previste dalle licenze eventualmente rilasciabili dalle autorità competenti?

Quesito n. 2) Nello specifico, è possibile svolgere attività ristorativa (apertura di: pizzeria (anche da asporto), un ristorante, una trattoria, una gastronomia, una mensa di piccole o grandi dimensioni, un pub (e similari) o qualsivoglia tipo di locale atto alla ristorazione?

Quesito n. 3) E' possibile, per svolgere il tipo di attività elencato ai punti 1 e 2, costruire un manufatto edilizio idoneo al loro svolgimento?

Risposta

Premesso che la risposta ai quesiti n. 1, n. 2 e n. 3 necessita di ulteriori approfondimenti da effettuarsi presso il Servizio Edilizia della Pianificazione territoriale, da una prima analisi le attività indicate nei quesiti n. 1 e n. 2 appaiono compatibili con il PUC vigente, fermo restando che l'esercizio delle stesse e l'eventuale costruzione di manufatti necessitano di tutti gli atti autorizzatori previsti dalla normativa vigente.

Si precisa comunque che l'oggetto della gara riguarda solamente la realizzazione e la ristrutturazione del campo da calcio e la gestione della concessione.

QUESITI FORMULATI IN MERITO AI REQUISITI TECNICI SPORTIVI E PROFESSIONALI:

Si risponde ai quesiti formulati evidenziando che i requisiti tecnici sportivi e professionali derivano da quanto previsto dalla Legge Regione Liguria n. 40 del 07.10.2009 art. 21

Quesito n. 4) “Rispondenza dell’attività svolta al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili”. Occorre presentare un progetto di massima, nel quale si illustri organizzazione di scuole calcio, tornei, campionati etc.? E, se è possibile tracciare campi fruibili per altri sport (Esempio tennis, pallavolo, basket), questo va menzionato?

Risposta

Si precisa che la procedura di gara riguarda l’individuazione di un concessionario per la gestione del campo da calcio già in essere. Eventuali proposte relative allo svolgimento di attività sportive, purché compatibili con la destinazione primaria dell’impianto sportivo potranno essere indicate in sede di offerta.

Quesito n.5) “ Attività svolte a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani”. Occorre una ‘affiliazione’ o tesseramento da parte di eventuali persone fisiche, o società calcistiche (o di altri sport) con settore giovanile in atto, di disabili o circoli di anziani alla nostra associazione sportiva per dimostrare l’attività svolta poi da parte nostra per loro o con la loro collaborazione, oppure semplicemente una dichiarazione da parte loro o, ancora , un accordo di massima, anche verbale, che la nostra associazione può dimostrare con un’autocertificazione?

Risposta

L’offerente dovrà indicare, anche in forma di autocertificazione le attività di cui al punto a.2 lett. a) requisiti tecnici, sportivi e professionali dell’ offerta tecnica del bando di gara.

Quesito n.6)

- “esperienza nella gestione di impianti sportivi”. Ponendo come è stato fatto nel bando, come punto fermo il fatto che nessuno che abbia licenze di gestione campi nel Comune possa partecipare al bando in questione, chi invece organizza tornei e campionati all’interno di altre diverse strutture, rientra nei parametri che consentono di accumulare punteggio oppure, addirittura, gli precludono la partecipazione alla gara? E l’esperienza nella gestione deve riguardare i soci fondatori o eventuali altri semplici affiliati alla nostra associazione sportiva (soci ordinari)?

- E ancora: una persona che ha già una concessione di gestione all’interno del Comune, togliendo i ruoli di presidente, vicepresidente, consigliere e tesoriere, può far parte dei soci ordinari senza precludere la partecipazione alla gara in oggetto?

- Chi ha una ‘concessione demaniale’ può partecipare a questa gara? E, in caso affermativo, la sua esperienza nella gestione degli impianti sportivi, ha la possibilità di aumentare il punteggio?

Risposta

- Si conferma che è esclusa la partecipazione alla gara in esame solamente ai soggetti che abbiano già in atto con l’Amministrazione Comunale contratti di concessione per la gestione di impianti sportivi.

- I requisiti relativi all’esperienza di cui al punto a.3 lettera a) requisiti tecnici, sportivi e professionali dell’ offerta tecnica del bando di gara devono riguardare i soggetti indicati nel bando di gara al punto: **Soggetti ammessi alla gara** e non le persone fisiche che eventualmente ne fanno parte.

- Si ribadisce che non possono partecipare alla gara i soggetti che hanno in corso con l’Amministrazione Comunale contratti di concessione per la gestione di impianti sportivi come precisato al punto 1. - **Soggetti ammessi alla gara** del bando di gara

Quesito n.7) “Qualificazione degli istruttori e degli allenatori”. I termini ‘istruttore’ ed ‘allenatore’ riguardano soltanto lo sport denominato ‘calcio’? A livello di punteggio è più qualificante un’esperienza a livello giovanile o a livello professionistico? E con che modalità specifiche? E la qualificazione deve riguardare i soci fondatori o eventuali altri semplici affiliati alla nostra associazione sportiva (soci ordinari)? O ancora, bisogna dimostrare in altri modi, se non l’affiliazione, la presenza di determinati istruttori e allenatori?

Risposta

Essendo l'oggetto della concessione un campo da calcio la qualificazione degli istruttori e degli allenatori deve essere riferita all'attività calcistica: Nel capitolato di gara il punteggio attribuibile alla qualificazione degli istruttori e degli allenatori non fa esplicito riferimento ad attività in particolari settori per cui riguarda complessivamente l'esperienza ed i titoli in possesso dei suddetti. Saranno valutati dalla Commissione i requisiti degli istruttori e degli allenatori che risultano tesserati per il soggetto concorrente.

Quesito n.8) “Livello di attività svolta”. Cosa si intende?

Risposta

Si intende attività di tipo promozionale o di tipo agonistico e l'ambito territoriale in cui viene svolta

Quesito n. 9) “Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo”. Si parla soltanto di attività pratica? A livello di punteggio è più qualificante un'esperienza a livello giovanile o a livello professionistico? E la qualificazione deve riguardare i soci fondatori o eventuali altri semplici affiliati alla nostra associazione sportiva (soci ordinari)? O ancora, bisogna dimostrare in altri modi, se non l'affiliazione, la presenza di determinati rappresentanti che abbia le specifiche (quali?) caratteristiche?

Risposta

L'anzianità di svolgimento in ambito sportivo è riferita al soggetto partecipante indipendentemente dalle persone fisiche che ne fanno parte. L'anzianità di svolgimento in ambito sportivo così come indicata nel capitolato di gara non fa esplicito riferimento ad esperienze in settori particolari

Quesito n. 10) “Numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto”. Occorre una 'affiliazione' da parte di eventuali persone fisiche, o società di giovani, disabili o circoli di anziani, alla nostra associazione sportiva per dimostrare l'attività, oppure semplicemente una dichiarazione da parte loro o, ancora, un accordo di massima, anche verbale, che la nostra associazione può dimostrare con un'autocertificazione? Come si può dimostrare la loro eventuale e certa presenza? Occorrono dei tesserini di iscrizione (Csen, Uisp, Csi, Asi)?

Risposta

Le società devono dichiarare anche a mezzo di autocertificazione il numero dei tesserati del soggetto che partecipa alla gara

QUESITI FORMULATI IN MERITO ALLA PROPOSTA GESTIONALE

Quesito n. 11):

- Vorremmo conoscere maggiori specifiche relativamente all'assegnazione dei due punteggi.
- E in più occorre una relazione di un esperto del settore nell'ambito di associazioni che si interessano della multiethnicità? Come è dimostrabile l'eventuale integrazione multiethnica?

Risposta

I punteggi attribuibili relativamente al punto **b) proposta gestionale** del bando di gara saranno attribuiti dalla Commissione sulla base degli elementi forniti dai soggetti concorrenti nella relazione tecnica. L'integrazione multiethnica sarà desunta anch'essa da tali elementi con particolare riferimento ad esempio al numero di tesserati appartenenti ad altre etnie o ad attività e progetti del concorrente inerenti l'integrazione multiethnica

QUESITO FORMULATO IN MERITO ALLE OPERE SCOMPUTABILI E NON SCOMPUTABILI

Quesito n. 12: E' poi così come abbiamo compreso che: sia il campo in sintetico sia i nuovi spogliatoi sono obbligatori da realizzare (e con quelle specifiche) e non sono scomputabili né in una fase iniziale né in una successiva in qualsivoglia modalità?

Risposta

Si conferma che gli ulteriori interventi obbligatori a completamento dei lavori di manutenzione straordinaria relativi al fabbricato coibentato, al prato artificiale in erba sintetica, esecuzione della segnaletica e realizzazione di pavimentazioni, vialetti, sistemazione a verde, eventuali aree di sosta non sono scomputabili

IL FUNZIONARIO P.O.
(Dr. Paolo Cappagli)