



**COMUNE DELLA SPEZIA**  
**DIPARTIMENTO II - SERVIZI TECNICI e OO.PP.**  
**C.D.R. 01 PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO**  
**EDILIZIA PUBBLICA E MONUMENTALE**

**COSTRUZIONE DI FABBRICATO  
POLIVALENTE E REALIZZAZIONE  
DI UN'AREA VERDE  
NEL QUARTIERE DELLA LIZZA**

**RELAZIONE TECNICA**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**IL PROGETTISTA**  
Arch. Marina Frumento

## PREMESSA:

Il progetto preliminare inerente la "Costruzione di fabbricato polivalente e realizzazione di un'area verde nel quartiere della Lizza" risale al 2005; fu autorizzato con parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 15.02.06 con verbale n.9/22 (pratica edilizia n.24585 del 30.01.06); fu approvato con Del.G.C. 47 del 15.02.2006.

In data 11.12.2006 è stato realizzato il Progetto Esecutivo relativo alla "Costruzione di fabbricato polivalente e realizzazione di un'area verde nel quartiere della Lizza" che presentava alcune varianti rispetto al progetto originario.

In particolare, in riferimento all'edificio, le varianti erano le seguenti:

- Diversa collocazione dell'edificio all'interno dell'area verde;
- Pur mantenendo la stessa superficie dell'edificio già autorizzato, sono state apportate alcune modifiche alle aperture esterne, porte e finestre, secondo la nuova normativa antisismica;
- Le destinazioni d'uso non sono state variate rispetto al progetto originario: l'edificio comprenderà una sala polivalente ad uso ludico-sociale, di dimensioni interne pari a  $m.5,90 \times 5,40 = 31,86$  mq, con un'altezza media di m.3,50 con annesso laboratorio, adeguati servizi igienici e spogliatoio per il personale.
- Sono state invece previste piccole variazioni distributive e migliorative dei servizi igienici.

Detto progetto esecutivo fu autorizzato, quale variante di quello originario, con parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 02.05.2007 con verbale n.27/12 (pratica edilizia n.24585A del 14.04.2007).

In particolare, per quanto riguarda il fabbricato polivalente, nel rispetto della normativa antisismica è stata realizzata Perizia Geologica e idoneo Progetto Strutturale dell'edificio.

A seguito di regolare gara d'appalto furono affidati i lavori per la realizzazione dell'area verde e la costruzione parziale del fabbricato, ultimati nel corso del 2008.

## **DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO E DELLE OPERE REALIZZATE:**

Il fabbricato è stato realizzato in muratura con struttura portante in laterizio tipo poroton antisismico (spessore cm.25); le fondazioni e il solaio di base sono stati opportunamente isolati dal terreno mediante elementi a igloo e idoneo materiale isolante.

L'impianto idrico è già allacciato al pubblico acquedotto.

Gli scarichi son già collegati alla fognatura pubblica.

La copertura a capanna ha la struttura portante in legno con travi da cm.30x30, sulla quale sono stati appoggiati travetti in legno massello sez. cm.10x12, tavolato di cm.2,5 e pannelli isolanti tipo isotec di spessore cm.6 con superficie interna di rivestimento a vista.

Il manto di copertura è stato realizzato in tegole marsigliesi.

L'areazione di tutti i locali avverrà naturalmente attraverso le aperture esterne sui lati dei locali, secondo l'Art. 33 del Regolamento Edilizio, Sup. finestrata non inferiore ad 1/8 sup. del locale.

L'illuminazione avverrà tramite le aperture sopraddette ed anche artificialmente.

Sono state realizzate parte delle tramezze in laterizio da cm.10.

E' stato realizzato l'intonaco di facciata e sono state collocate le canale di gronda e i pluviali.

Sono state collocate le soglie in marmo di porte e finestre.

## DESCRIZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARE E DELLE LORO CARATTERISTICHE AL FINE DI COMPLETARE L'EDIFICIO:

Come da progetto approvato sarà realizzato un laboratorio, dotato di lavello e piastre elettriche/scaldavivande in acciaio inox; per il personale sono previsti: uno spogliatoio e un bagno con antibagno.

Il progetto prevede, inoltre, un servizio igienico per il pubblico, composto da bagno e antibagno, con dimensioni e attrezzature idonee all'utilizzo anche da parte dei portatori di handicap.

I servizi igienici saranno adeguati a quanto disposto dal D.P.R. 327/80.

Nel dettaglio le opere da realizzare sono le seguenti:

- 1- Realizzazione di impianto elettrico interno comprendente : 9 punti luce, 5 punti presa singoli e 5 punti presa multipli, oltre a 4 punti luce esterni;
- 2- Realizzazione di impianto idrico di distribuzione interna, per i bagni e il laboratorio, completo di scarichi; l'impianto dovrà essere collegato con la parte di impianto idrico già allacciato al pubblico acquedotto, così pure gli scarichi fognari già collegati alla fognatura pubblica.
- 3- Completamento di tramezze interne in laterizio, spessore cm.10, per mq.20,00;
- 4- Realizzazione completa di intonaco interno per complessivi mq.188,00;
- 5- Pitturazione su nuovo intonaco interno, voce n.4, per complessivi mq.188,00;
- 6- Pitturazione ai silicati di potassio su intonaco esterno di facciata, già realizzato, per complessivi mq.106,00;
- 7- Realizzazione di pavimentazione completa di tutti i locali in piastrelle di gres porcellanato per complessivi mq.50,60;
- 8- Realizzazione di zoccolino battiscopa in gres, mediante incollaggio, per ml.40,00;
- 9- Realizzazione di rivestimento bagni, antibagno e laboratorio per un'altezza di m.2,00, in piastrelle di monocottura per complessivi mq.40,00;
- 10- Fornitura e posa in opera di sanitari per bagni, antibagno e laboratorio, costituiti da: 2 w.c. di cui 1 per disabili, 3 lavabi di cui 1 per disabili, 1 lavandino per il laboratorio,

- 11- Fornitura e posa in opera di porte interne in alluminio verniciato: n.3 dim.cm.90x210, n.2 dim.cm.80x210;
- 12- Fornitura e posa in opera di n.4 porte esterne in alluminio verniciato. Le dimensioni dei vani porta in cui gli infissi saranno collocati sono le seguenti:
- n.1 porta di accesso bagni dim. cm. 1050x2400h , ad anta cieca;
  - n.2 porte di accesso sala comune dim. cm. 1200x2400h , ad anta apribile verso l'esterno con maniglione antipanico, parte inferiore cieca e parte superiore in vetro di sicurezza;
  - n.1 porta di accesso bar dim. cm. 800x2400h , ad anta cieca;
- 13- Fornitura e posa in opera di finestre in alluminio verniciato con vetri di sicurezza, per complessivi mq.14,70

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**IL PROGETTISTA**

( Arch. Marina Frumento)

