Città della Spezia

Servizi Sociosanitari

DOMANDA PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE – MISURA STRAORDINARIA A FAVORE DI INQUILINI MOROSI (Delibera di Giunta Regionale n. 958 del 18 ottobre 2016 – Determinazione dirigenziale n. del

(N.B.: per la compilazione del modulo usare caratteri stampatello maiuscolo e scrittura chiara).

DATI ANAGRAFICI:

____l___ sottoscritt__…….
nat_ a ……..il …….
provincia……residente a La Spezia in Via……n……..
Codice fiscale …….. cellulare…….
Email……., in qualità di conduttore dell'alloggio sito nel Comune della Spezia, in Via ……n……. presso il quale è residente

C H I E D E

Di ottenere la concessione del contributo pubblico per far fronte alla situazione di morosità incolpevole finalizzandolo a:

☐ Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere (durata 4 anni + 4) non sia inferiore a due anni, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (max. € 4.000,00);

☐ Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere (durata 4 anni + 4) non sia inferiore a due anni, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile e riduzione del canone del 20% (max. € 8.000,00);

☐ Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole (max. € 6.000,00 di cui 4.000,00 per ridurre la morosità e 2.000,00 per sostenere le spese del differimento) ;
☐ Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione (durata 4 anni + 4) ;
☐ Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo concedibile (max. € 12.000,00)

così come previsto della Delibera di Giunta Regionale n. 958 del 18.10.16 e dalla Determina Dirigenziale n. del .

A tal fine, consapevole che in caso di mendacio, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'articolo 76 D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi sulla base delle dichiarazioni rese, ai sensi degli articoli 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

D I C H I A R A

(n.b. barrare le caselle che interessano)

Città della Spezia

Requisiti di accesso:

CITTADINANZA
☐ di essere cittadino italiano
☐ di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea
☐ di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno

NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE
☐ di essere alla data odierna residente nel Comune della Spezia e di avere, sempre alla data odierna, un nucleo familiare compreso il richiedente quale risulta dalla attestazione ISEE.

RESIDENZA NELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO
☐ Di essere residente nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno e precisamente dal _____;

TITOLARITA' DI CONTRATTO PER UN ALLOGGIO AD USO ABITATIVO
☐ Di essere titolare di un contratto di locazione relativo ad unità immobiliare ad uso abitativo non inclusa nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e ERP e situata nel territorio del Comune della Spezia e regolarmente registrato in data_____ al n. _____ (allegare obbligatoriamente copia del contratto di locazione con gli estremi di registrazione e copia dell'avvenuto pagamento dell'imposta di registro/dichiarazione del proprietario in caso di cedolare secca;
☐ che la proprietà dell'appartamento condotto in locazione è del/della sig./sig.ra_____ residente in Via _____ città _____
Telefono_____- mail_____
☐ che il canone di locazione annuale per l'alloggio, alla data della domanda e al netto degli oneri accessori (spese condominiali, commissioni bancarie, bollo, spese di registro, ecc.) è pari a €_____

PROCEDURA DI SFRATTO PER MOROSITA'
☐ di essere moroso nel pagamento del canone di affitto dal mese di _____ anno_____ in relazione al contratto di affitto specificato;
☐ di avere pendente un procedimento di intimazione di sfratto per morosità sull'alloggio oggetto del contratto per il quale non è ancora intervenuto il provvedimento di convalida;
☐ di avere pendente un procedimento di sfratto convalidato sull'alloggio oggetto del contratto, ma dove non c'è stata ancora esecuzione;
di avere l'esecuzione dello sfratto con forza pubblica in data_____

TITOLARITA' DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI SUL TERRITORIO NAZIONALE

☐ di non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. Il requisito deve essere posseduto anche dagli altri componenti del nucleo familiare del richiedente
☐ di non aver percepito il contributo per gli affitti di cui alla legge 9 novembre 1998 n.

Città della Spezia

431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" per il periodo interessato dalla morosità;

VALORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

☐ di possedere un valore dell'ISE (Indicatore Situazione Economica) riferito al nucleo familiare, non superiore a € 35.000,00;
☐ di possedere un valore I.S.E.E. non superiore a € 26.000,00 con un reddito derivante da regolare attività lavorativa;

così come risulta dalla allegata certificazione rilasciata in data _____/201_ da _____

CONDIZIONE SOGGETTIVA
Di essere almeno in una delle seguenti condizioni soggettive:

almeno uno dei componenti del nucleo familiare (nome/cognome_____) residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento riconducibile a:
☐ perdita del lavoro per licenziamento;
☐ accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
☐ cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
☐ mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
☐ cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
☐ accrescimento naturale del nucleo familiare per la nascita di uno o più figli;
accrescimento del nucleo familiare per l'ingresso di uno o più componenti privi di reddito, comunque legati da vincolo di parentela con un componente del nucleo familiare originario;
☐ riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato del convivente, che abbia determinato l'uscita dal nucleo di un soggetto che contribuiva a reddito familiare;
☐ cessazione dell'erogazione di contributi pubblici a favore di uno o più componenti del nucleo familiare, che abbia determinato la riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;

(allegare documentazione comprovante lo stato dichiarato)

oppure

☐ che il sottoscritto o un componente del proprio nucleo familiare (nome/cognome_____) residente nell'alloggio e affetto da:
malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza (sig./sig.ra_____)
(allegare documentazione comprovante lo stato dichiarato).

Città della Spezia

☐ **Di essere consapevole che l'incompletezza della presente istanza o la contraddittorietà dei dati in essa contenuti ne comportano il rigetto.**

Documentazione da allegare alla presente richiesta pena inammissibilita'

Il sottoscritto dichiara di allegare la seguente documentazione obbligatoria:
☐ Copia del documento di identità in corso di validità
☐ Copia titolo di soggiorno in corso di validità (per cittadini non aderenti all'Unione Europea);
☐ Copia contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso abitazione principale del nucleo richiedente;
☐ Copia di intimazione di sfratto per morosità;
☐ Copia del verbale di prima udienza, qualora fosse intervenuta, successiva all'intimazione di sfratto per morosità;
☐ Convalida di sfratto per morosità;
☐ Provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro (licenziamento) escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie;
☐ Documento da cui risulti riduzione dell'orario lavorativo, a seguito di accordi aziendali o sindacali;
☐ Provvedimento di concessione della Cassa integrazione guadagni ordinaria(CIGO) o straordinaria;
☐ Contratto di solidarietà per situazioni di crisi aziendale temporanea;
☐ Documentazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
☐ Istanza di cancellazione dell'Impresa dai Registri e dagli Albi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente e documentazione che l'attività cessata ha avuto una durata di almeno 12 mesi continuativi;
☐ Documentazione comprovante la modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito per motivi di separazione, allontanamento di un componente, decesso;
☐ Dichiarazione del proprietario alla revoca o al differimento della procedura di sfratto e/o alla stipula di un nuovo contratto;
☐ Documentazione medica rilasciata da medici specialistici di strutture pubbliche che comprovi la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza e, a tale scopo, riportata:

_____.

Il sottoscritto infine dichiara quanto segue:

di aver preso visione nella sua interezza dell'Avviso Pubblico indetto dal Comune della Spezia nella sua interezza;
di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n. 221 del 7 maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli Istituti di credito o altri intermediari finanziari, nonché presso privati al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite. E' inoltre a conoscenza di quanto è indicato nel testo Unico DPR 445/200 art. 71 in materia di controlli.

Città della Spezia

PAGAMENTO

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo, così come previsto nell'Avviso Pubblico, sarà corrisposto esclusivamente al proprietario dell'alloggio e a fronte della rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile nel caso il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, ovvero a fronte del differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile ai fini del ristoro anche parziale della morosità incolpevole dell'inquilino ovvero per il deposito cauzionale o per il sostegno alla stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato.

DATI DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO

Sig./ra_____
Nat_ a_____il _____
Provincia_____residente a _____in via _____
Codice Fiscale_____
Email_____, in qualità di locatore dell'alloggio sito nel Comune della Spezia in Via _____n. _____

Codice IBAN_____

Data, Firma_____

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI

Finalità della raccolta: la presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di Legge e di Regolamento. Tale raccolta è finalizzata all'erogazione del contributo previsto dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 958 del 18.10.16 e dalla determinazione dirigenziale n. del
Modalità di trattamento: il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.
Obbligo di comunicazione: la comunicazione dei dati è necessaria ai fini dell'erogazione del beneficio.
Comunicazione e diffusione: la comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.
Titolare dei dati: titolare dei dati è il Comune della Spezia.
Diritti dell'interessato: l'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dalla normativa vigente.
Il sottoscritto infine esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali.

Data, Firma_____

Città della Spezia