



**COMUNE DELLA SPEZIA
Amministrativo Legale**

**DETERMINA DIRIGENZIALE
N° 1947 DEL 16/06/2023**

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA CON FORMA SEMPLIFICATA, MODALITÀ ASINCRONA, RELATIVA AL PROGETTO PRESENTATO DA GIOTTO S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE – VIA DELLA PIANTA, LA SPEZIA (P.D.C. N.18266/23).

Il compilatore : Laura Scaruffi

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che la Giotto s.r.l., a mezzo del suo legale rappresentante, ha presentato istanza di permesso di costruire prot. n. 18266 del 10.02.2023, relativa al progetto per la realizzazione di fabbricato a destinazione commerciale in via Della Pianta, in attuazione della proposta di rigenerazione urbana approvata con deliberazione di CC n. 31 del 29.9.2022;

- che con comunicazione, prot. n.21065 del 17.02.2023, è stata indetta Conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14bis legge 241/90 e s.m.i, ai fini dell'acquisizione dei pertinenti atti di assenso da parte degli enti e degli uffici di seguito elencati:

- Comune della Spezia C.d.R Ambiente
- Comune della Spezia C.d.R mobilità
- Comune della Spezia C.d.R Commercio
- Comune della Spezia C.d.R Pianificazione
- Comune della Spezia C.d.R Edilizia
- Comune della Spezia C.d.R Progetti speciali
- Comune della Spezia C.d.R Aree Verdi
- Comune della Spezia C.d.R Lavori Pubblici (strade e impianti)
- Comune della Spezia C.d.R Infrastrutture stradali
- Comune della Spezia CDR Energia
- Ufficio geologico
- ASL 5^A
- Comando Provinciale VV.F.

- Regione Liguria Settore Difesa del Suolo – La Spezia
- ACAM s.p.a.
- ENEL
- ITALGAS

- che entro il 04.03.2022, termine concesso per la richiesta, da parte degli Enti partecipanti, di eventuali integrazioni documentali ai sensi e per gli effetti di cui all'art.2 comma 7 L. 241/90, sono pervenute le seguenti istanze:

- Comune della Spezia CdR Edilizia prot. num.26898 del 01.03.2023;
- Comune della Spezia Ufficio geologico prot. num.26687 del 01.03.2022;

- che le stesse sono state trasmesse al progettista incaricato in data 08.03.2022 ai fini della predisposizione degli elaborati conseguenti alle suddette richieste;

- che, con nota del 23.03.2023, prot.37540, sono state acquisite le integrazioni trasmesse dal progettista ed inoltrate agli Enti competenti con nota prot. 41630 del 01.04.2023, con differimento del termine finale per il rilascio dei pareri di pertinenza di detti Enti al 18.04.2023;

Preso atto

- che il CdR Progetti Speciali, a mezzo di nota prot. 48248 del 18.04.2023, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, che il CdR Aree Verdi, a mezzo di nota prot. 49485 del 20.04.2023, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, che il CdR Edilizia, a mezzo di nota prot. 48045 del 18.04.2023, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, che il CdR Mobilità, a mezzo di nota prot. 48221 del 18.04.2023, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, che il CdR Pianificazione territoriale, a mezzo di nota prot. 43251 del 05.04.2023, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, che il CdR Ambiente, a mezzo di nota prot. 30008 del 08.03.2023, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, che Regione Liguria Settore Difesa del Suolo, a mezzo di nota prot. 211713 del 24.02.2023, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, che Comando Provinciale VV.F., a mezzo di nota prot. 2266 del 28.02.2023, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, che ASL 5^A, a mezzo di nota prot. 13845 del 31.03.2023, ha espresso parere favorevole con prescrizioni e che ITALGAS, a mezzo di nota prot. 23051DEF0044 del 20.02.2023, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

- che l'Ufficio geologico, con la nota prot. 48040 del 18.04.2023 ha espresso parere negativo rilevando che la documentazione progettuale non risulta integrata rispetto a quanto richiesto e segnalando problematiche relative alla collocazione dell'isola ecologica;

- che, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 5, L.241/90, nel suddetto parere sono emersi elementi di dissenso non superabili, stante la mancata integrazione documentale alla totalità delle richieste avanzate dal Geologo;

- che con determinazione dirigenziale n. 1299 del 24.04.2023 è stata conseguentemente adottata la conclusione negativa della Conferenza relativa al progetto in oggetto, avente l'effetto di cui all'art.10 bis della L.241/1990;

- che in risposta al preavviso di rigetto dell'istanza, di cui al suddetto art.10 bis, in data 05.05.2023, prot.54858, il progettista incaricato ha richiesto proroga al 31.05.2023 dei

termini massimi per la trasmissione delle osservazioni richieste, stante la complessità delle prove tecniche relative alle integrazioni da produrre;

- che in accoglimento a quanto sopra, con nota del 30.05.2023, prot. 66451, sono state acquisite le osservazioni trasmesse dal progettista, con conseguente convocazione della Conferenza dei Servizi, finalizzata al superamento del dissenso, mediante coinvolgimento dei soli Enti interessati in tal senso;

- che, con nota prot. 69767 del 06.06.2023, si è proceduto, quindi, all'indizione di conferenza in questione secondo la modalità sincrona, ai sensi dei commi 5 e 7 dell'art.14bis della L. 241/1990, per il giorno 16 Giugno c.a., con invito a partecipare rivolto alle amministrazioni/enti di seguito elencati:

- Comune della Spezia CdR Edilizia;
- Comune della Spezia Ufficio Geologico;

- che, anteriormente a tale data, sono pervenuti i seguenti pareri:

- Comune della Spezia CdR Edilizia prot. num 72747 del 13.06.2023, con il quale si comunica che “nulla di sostanziale è variato sotto il profilo urbanistico, i parametri richiesti scheda di rigenerazione rimangono soddisfatti così come le normative tecniche di settore”
- Comune della Spezia Ufficio geologico prot. num.71541 del 10.06.2023, parere favorevole con prescrizioni;

- che, nelle more della riattivazione della presente Conferenza, è altresì pervenuta nota prot. AQ00093-2023-P del 12.05.2023, da parte Acam spa, con la quale è stato rilasciato parere favorevole con prescrizioni;

Considerato che, ad oggi, avendo la Conferenza già acquisito i pareri necessari al superamento del dissenso, non risulta più necessario procedere con la seduta in modalità sincrona;

Preso atto che per quanto riguarda i pareri favorevoli/assensi acquisiti, nel corso della Conferenza dei Servizi asincrona, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1299 del 24.04.2023, poiché le integrazioni/osservazioni prodotte per effetto dell'art. 10bis, L. 241/1990 non hanno apportato modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza, gli stessi rimangono validi ed efficaci, nonché espressamente richiamati nel presente atto:

- CdR Progetti Speciali, nota prot. 48248 del 18.04.2023, parere favorevole con prescrizioni;
- CdR Aree Verdi, nota prot. 49485 del 20.04.2023, parere favorevole con prescrizioni;
- CdR Edilizia, nota prot. 48045 del 18.04.2023, parere favorevole con prescrizioni;
- CdR Mobilità, nota prot. 48221 del 18.04.2023, parere favorevole con prescrizioni;
- CdR Pianificazione territoriale, nota prot. 43251 del 05.04.2023, parere favorevole con prescrizioni;

- CdR Ambiente, a mezzo di nota prot. 30008 del 08.03.2023, parere favorevole con prescrizioni;
- Regione Liguria Settore Difesa del Suolo, nota prot. 211713 del 24.02.2023, parere favorevole con prescrizioni;
- Comando Provinciale VV.F., nota prot. 2266 del 28.02.2023, parere favorevole con prescrizioni;
- ASL 5^, nota prot. 13845 del 31.03.2023, parere favorevole con prescrizioni;
- ITALGAS, a mezzo di nota prot. 23051DEF0044 del 20.02.2023, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- C.d.R. Lavori Pubblici, Infrastrutture stradali, Energia - silenzio assenso;
- ENEL – silenzio assenso;

Tutto ciò premesso, adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della conferenza di servizi ex art.14-quater, legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

1.La presente determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi acquisterà efficacia al verificarsi di quanto segue:

Rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dagli enti comprensive degli eventuali aggiornamenti alla documentazione di progetto;

Stipula di Convenzione Urbanistica comprensiva dei contenuti di cui all'art.12 della L.R. 10/2012 e all'art.5 della L.R. 23/2018.

2.E' altresì fatto salvo l'obbligo di osservanza delle seguenti ulteriori prescrizioni e modalità:

- I DIRITTI DEI TERZI devono essere fatti salvi e rispettati;
- dovrà essere garantito il rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle normative di settore che disciplinano l'attuazione dell'intervento in progetto, anche con riguardo alla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D.lgs n.81/2008 e s.m.e i.);
- dovrà essere rispettato il Regolamento Edilizio vigente ed in particolare, con riguardo all'attuazione dell'intervento e alla sua ultimazione, in relazione alle sue caratteristiche, gli articoli:

(ART.34)	Comunicazione di inizio lavori
(ART.48)	Impianto e disciplina di cantiere
(ART.41)	Occupazione di suolo pubblico
(ART.49)	Recinzioni di cantiere e ponteggi su aree private, pubbliche o di uso pubblico
(ART.47)	Punti fissi
(ART.50)	Cartello di cantiere
(ART.51)	Criteri per l'esecuzione di scavi e demolizioni
(ART.54)	Ritrovamenti di possibile interesse pubblico
(ART.46)	Prescrizioni ed orari per l'esecuzione dei lavori

(ART.36)	Ultimazione dei lavori e relativa comunicazione
(ART.38)	Ulteriori adempimenti relativi all'ultimazione dei lavori
(ART.39 e 40)	Certificato di agibilità
(ART.84)	Numeri civici ed interni
(ART.74 e 123)	Barriere architettoniche

3. Ai sensi dell'art. 90 co. 9 del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'inizio dei lavori è subordinato inoltre alla presentazione di:

- Comunicazione del nominativo e dei dati delle imprese e/o dei lavoratori autonomi incaricati dell'esecuzione dei lavori. (N.B. Con riferimento ai relativi nominativi si dovrà provvedere a precisare, in particolare, il numero di Partita Iva, nonché relativamente ai lavoratori autonomi, il Codice Fiscale d'iscrizione, in quanto indispensabili alla verifica d'Ufficio, da parte dello Sportello Unico, per quanto di competenza, della loro regolarità contributiva nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e, per le imprese tenute ad applicare i contratti di settore dell'edilizia, nei confronti delle Casse edili.
- copia della notifica preliminare trasmessa all'AUSL e alla direzione provinciale del lavoro in quanto obbligatoria in relazione al tipo di cantiere necessario per il caso di specie (art.90 comma 9 lett. c) o dichiarazione in merito alla non obbligatorietà della stessa;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica del DURC e della documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m. e i. (art. 90 comma 9 lett. c);

L'inizio lavori è altresì subordinato alle seguenti condizioni vincolanti:

- In considerazione che con delibera della Giunta Regionale n. 530 del 16/05/2003 a seguito dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 il Comune della Spezia è stato dichiarato sismico - classe 3, l'inizio dei lavori di eventuale rilevanza sismica è subordinato al deposito del progetto esecutivo redatto in conformità alla normativa sismica di cui alla predetta ordinanza e ad ogni altra normativa subentrata.
- L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal perfezionamento degli adempimenti di cui al precedente punto 1 del presente dispositivo;
- Il Titolo edilizio ha validità di tre anni dalla data di inizio dei lavori ART.15, co.2, DPR 380/2001 e ss. mm. e ii.
- L'inizio dei lavori comporta la piena efficacia del titolo edilizio con l'assunzione delle responsabilità e degli obblighi di legge conseguenti l'esecuzione delle opere.
- Nel caso in cui i lavori dovessero essere realizzati in economia, considerato che nella persona dell'intestatario del presente provvedimento giungerà ad identificarsi anche quella di responsabile di cantiere, la gestione dei materiali di risulta dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni previste dal D.lgs. 152/06 e ss. mm. e ii. con assunzione della relativa responsabilità.

Eventuali richieste di proroga saranno regolate nel rispetto di quanto disposto dall'art. 15 della D.P.R. 380/2001 e ss. mm. e ii., dall'art.22 del vigente R.E. e dell' art. 27 bis del D.lgs. 152/2006.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della determinazione in questione sia trasmessa in forma telematica agli enti intervenuti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispetti indirizzi pec;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al TAR entro 60 giorni dalla ricevuta di avvenuta consegna della PEC, ovvero 120 giorni nel caso di ricorso straordinario al Capo di Stato. Gli atti inerenti il procedimento, depositati presso lo Sportello Imprese, sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

La Spezia, li 16/06/2023

Il Dirigente – Amministrativo Legale

LAURA NIGGI