



**COMUNE DELLA SPEZIA**  
**Amministrativo Legale**

**DETERMINA DIRIGENZIALE**  
**N° 1827 DEL 06/06/2023**

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA CON FORMA SEMPLIFICATA, MODALITÀ ASINCRONA, PER APPROVAZIONE DELL'ISTANZA PRESENTATA DA AZIENDA AGRICOLA SAN ROCCO DI MOLINARI SIMONE, AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE REGIONALE N.10/2012, RELATIVA AL PROGETTO DI SVILUPPO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE - VIA MONTALBANO 42 – LA SPEZIA.

Il compilatore : Giorgia Maggiani

**IL DIRIGENTE**

**Premesso:**

- che l'Azienda agricola San Rocco di Molinari Simone, a mezzo del suo legale rappresentante, ha presentato istanza prot. n. 140369 del 23.11.2022, relativa allo sviluppo di attività produttiva esistente - Via Montalbano 42 – La Spezia, in sua proprietà, in applicazione dell'art. 10 della Legge Regionale n.10/2012;

- che con comunicazione, prot. n.143399 del 29.11.2022, è stata indetta Conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14bis legge 241/90 e s.m.i, ai fini dell'acquisizione dei pertinenti atti di assenso da parte degli enti e degli uffici di seguito elencati:

- Comune della Spezia CdR Ambiente;
- Comune della Spezia CdR Progetti Speciali;
- Comune della Spezia Ufficio Geologico;
- Comune della Spezia CdR Aree Verdi;
- ASL 5<sup>A</sup>;
- Comune della Spezia CdR Attività Produttive;
- Regione Liguria - Settore Ispettorato Agrario La Spezia;
- Regione Liguria - Settore Turistici Locali e Territoriali – La Spezia;

- che entro il 14.12.2022, termine concesso per la richiesta, da parte degli Enti partecipanti, di eventuali integrazioni documentali ai sensi e per gli effetti di cui all'art.2 comma 7 L. 241/90, sono pervenute le seguenti istanze:

- Comune della Spezia CdR Ambiente prot. num.149334 del 13.12.2022;
- Comune della Spezia CdR Progetti Speciali prot. num.147915 del 09.12.2022;

- che le stesse sono state trasmesse al progettista incaricato in data 20.12.2022, ai fini della predisposizione degli elaborati conseguenti alle suddette richieste;

- che oltre la scadenza del termine del 14.12.2022 è altresì pervenuta richiesta di integrazione da parte di Asl 5, e che la stessa è stata acquisita agli atti della Conferenza e trasmessa al progettista, fermo restando il termine massimo di sospensione documentale di giorni 30;

- che in data 19.01.2023, il progettista incaricato ha richiesto proroga al 15 Febbraio 2023 dei termini massimi per la trasmissione delle integrazioni richieste, stante la complessità documentale degli elaborati da produrre;

- che in accoglimento a quanto sopra, con nota del 15.02.2023, prot. 20011, sono state acquisite le integrazioni in proroga trasmesse dal progettista ed inoltrate agli Enti competenti con nota prot. 21549 del 18.02.2023, con differimento del termine finale per il rilascio dei pareri di pertinenza di ciascun ente partecipante all'11.03.2023;

- che a ridosso del termine suddetto, in data 03.03.2023, è pervenuta richiesta di integrazione da parte dell'Ufficio geologico, acquisita agli atti della Conferenza ed inoltrata al progettista incaricato;

- che il Comune della Spezia CdR Ambiente, a mezzo di nota prot. 25524 del 27.02.2023, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

- che il Comune della Spezia, CdR Progetti speciali, con nota prot. 31790 del 11.03.2023 ha espresso parere negativo rilevando come la documentazione progettuale non risulti completa rispetto a quanto richiesto, presentando altresì alcune incongruenze grafiche;

- che ASL 5<sup>A</sup>, con nota prot. 10093 del 09.03.2023, ha espresso "parere contrario in caso di presenza di lavoratori subordinati o equiparati poiché non sono state prodotte le informazioni";

- che, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 5, L. 241/90, dai suddetti pareri sono emersi sia elementi di dissenso non superabili, sia la mancata integrazione documentale alla totalità delle richieste avanzate dagli enti di cui in premessa, che non escluderebbe la necessità di apportare eventuali modifiche sostanziali alla decisione in oggetto della Conferenza;

- che con determinazione dirigenziale n. 771 del 17.03.2023 è stata conseguentemente adottata la conclusione negativa della Conferenza relativa al progetto in oggetto, avente l'effetto di cui all'art.10 bis della L.241/1990;

- che in risposta al preavviso di rigetto dell'istanza, di cui al suddetto art.10 bis, con nota prot. n. 45876 del 12.04.2023 il progettista ha trasmesso le proprie osservazioni in merito, che ai fini del relativo esame hanno reso necessaria la riconvocazione della Conferenza dei Servizi;

- che, considerata la particolare complessità della determinazione da assumere, si è ritenuto opportuno procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la modalità sincrona;

- che, con nota prot. 47322 del 15.04.2023, si è proceduto, quindi, all'indizione di conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del comma 5 dell'art.14bis della L. 241/1990, per il giorno 12.5.2023, con invito a partecipare rivolto alle amministrazioni/enti di seguito elencati:

- Comune della Spezia CdR Progetti Speciali;
- Comune della Spezia Ufficio Geologico;
- ASL 5^;
- ACAM S.p.a.;

- che la partecipazione di Acam spa si è resa necessaria in quanto dalle osservazioni presentate ai sensi dell'art.10 bis sono emersi rilievi progettuali coinvolgenti anche tale ente, tenuto pertanto a rilasciare il pertinente parere di competenza;

- che, a seguito della riconvocazione della Conferenza, nei termini di cui alla lett. b, comma 2, dell'art. 14-bis, L. 241/1990, sono pervenute le seguenti richieste di integrazioni documentali:

- Comune della Spezia CdR Progetti Speciali, nota prot. 49620 del 20.04.2023;
- Comune della Spezia Ufficio Geologico, nota prot. 51000 del 24.04.2023;

- che, con nota dell'11.05.2023, prot. 58330, sono state acquisite le integrazioni trasmesse dal progettista;

- che il giorno successivo, 12.5.2023, si è tenuta la seduta sincrona nel corso della quale è stato acquisito il parere favorevole, con prescrizioni, di ASL 5^, di cui alla nota prot. 18669 del 08.05.2023;

-che per i restanti pareri, considerato che non è stato possibile trasmettere in tempo utile, agli enti richiedenti, la documentazione integrativa prodotta dalla progettista, in tale sede si è ritenuto opportuno fissare al 24.05.2023 un'ulteriore seduta, anch'essa in modalità sincrona, per l'acquisizione delle determinazioni mancanti;

-che nella seduta del 24.05.2023 è stato acquisito il parere favorevole, con prescrizioni del Comune della Spezia, **CdR Progetti Speciali**, come da verbale allegato;

- che per quanto attiene agli aspetti geologici, il Cdr Strade del Comune della Spezia, con nota prot. 64201 del 24.05.2023, ha rilasciato l'allegato parere favorevole con prescrizioni;

Visti i verbali delle riunioni svolte nei giorni 12.05.2023 e 24.05.2023 in presenza, presso la saletta conferenze posta al piano 5° del Palazzo Civico e tramite collegamento in videoconferenza (Modalità telematica via Webex), allegati al presente atto quale parti integranti e sostanziali, contenenti gli allegati pareri favorevoli con prescrizione di **ASL 5^**, di cui alla nota prot. 18669 del 08.05.2023;

Vista l'allegata nota del **Cdr Strade del Comune della Spezia**, prot. 64201 del 24.05.2023, con la quale è stato reso parere favorevole con prescrizioni;

Considerato che la mancata partecipazione di **Acam Acque**, alla seduta del 24.5.2023 vale quale assenso senza condizioni ai sensi dell'art. 14/ter, comma 7 Legge n.241/90;

Acquisita l'approvazione unanime di tutte le amministrazioni coinvolte;

Preso atto che per quanto riguarda i seguenti pareri espressi, e quelli acquisiti ai sensi dell'art. 14 bis comma 4, L. 241/1990, nel corso della Conferenza dei Servizi asincrona, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 771 del 17.3.2023, poiché le integrazioni prodotte per effetto dell'art. 10bis, L. 241/1990 non hanno apportato modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza, gli stessi rimangono validi ed efficaci, nonché espressamente richiamati nel presente atto:

- CDR Ambiente parere favorevole con prescrizioni prot. n.25524 del 27.02.2023
- CDR Attività Produttive -silenzio assenso
- CDR Aree Verdi -silenzio assenso
- Regione Liguria - Settore Ispettorato Agrario La Spezia – silenzio assenso
- Alla Regione Liguria - Settore Turistici Locali e Territoriali – La Spezia – silenzio assenso

Tutto ciò premesso, adotta la seguente

#### DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della conferenza di servizi ex art.14-quater, legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

1.La presente determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi acquisterà efficacia al verificarsi di quanto segue:

Rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dagli enti comprensive degli eventuali aggiornamenti alla documentazione di progetto;

Stipula di Atto di sottomissione per il vincolo ventennale dell'attività, come indicato al punto 4 dell'art.12 della predetta L.R. corredato della pertinente documentazione

2.E' altresì fatto salvo l'obbligo di osservanza delle seguenti ulteriori prescrizioni e modalità:

- I DIRITTI DEI TERZI devono essere fatti salvi e rispettati;
- dovrà essere garantito il rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle normative di settore che disciplinano l'attuazione dell'intervento in progetto, anche con riguardo

alla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D.lgs n.81/2008 e s.m.e i.);

- dovrà essere rispettato il Regolamento Edilizio vigente ed in particolare, con riguardo all'attuazione dell'intervento e alla sua ultimazione, in relazione alle sue caratteristiche, gli articoli:

(ART.34)	Comunicazione di inizio lavori
(ART.48)	Impianto e disciplina di cantiere
(ART.41)	Occupazione di suolo pubblico
(ART.49)	Recinzioni di cantiere e ponteggi su aree private, pubbliche o di uso pubblico
(ART.47)	Punti fissi
(ART.50)	Cartello di cantiere
(ART.51)	Criteri per l'esecuzione di scavi e demolizioni
(ART.54)	Ritrovamenti di possibile interesse pubblico
(ART.46)	Prescrizioni ed orari per l'esecuzione dei lavori
(ART.36)	Ultimazione dei lavori e relativa comunicazione
(ART.38)	Ulteriori adempimenti relativi all'ultimazione dei lavori
(ART.39 e 40)	Certificato di agibilità
(ART.84)	Numeri civici ed interni
(ART.74 e 123)	Barriere architettoniche

3. Ai sensi dell'art. 90 co. 9 del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'inizio dei lavori è subordinato inoltre alla presentazione di:

- Comunicazione del nominativo e dei dati delle imprese e/o dei lavoratori autonomi incaricati dell'esecuzione dei lavori. (N.B. Con riferimento ai relativi nominativi si dovrà provvedere a precisare, in particolare, il numero di Partita Iva, nonché relativamente ai lavoratori autonomi, il Codice Fiscale d'iscrizione, in quanto indispensabili alla verifica d'Ufficio, da parte dello Sportello Unico, per quanto di competenza, della loro regolarità contributiva nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e, per le imprese tenute ad applicare i contratti di settore dell'edilizia, nei confronti delle Casse edili.
- copia della notifica preliminare trasmessa all'AUSL e alla direzione provinciale del lavoro in quanto obbligatoria in relazione al tipo di cantiere necessario per il caso di specie (art.90 comma 9 lett. c) o dichiarazione in merito alla non obbligatorietà della stessa;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica del DURC e della documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m. e i. (art. 90 comma 9 lett. c);

L'inizio lavori è altresì subordinato alle seguenti condizioni vincolanti:

- In considerazione che con delibera della Giunta Regionale n. 530 del 16/05/2003 a seguito dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 il Comune della Spezia è stato dichiarato sismico - classe 3, l'inizio dei lavori di eventuale rilevanza sismica è subordinato al deposito del progetto esecutivo redatto in conformità alla normativa sismica di cui alla predetta ordinanza e ad ogni altra normativa subentrata.
- L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal perfezionamento degli adempimenti di cui al precedente punto 1 del presente dispositivo;

- Il Titolo edilizio ha validità di tre anni dalla data di inizio dei lavori ART.15, co.2, DPR 380/2001 e ss. mm. e ii.
- L'inizio dei lavori comporta la piena efficacia del titolo edilizio con l'assunzione delle responsabilità e degli obblighi di legge conseguenti l'esecuzione delle opere.
- Nel caso in cui i lavori dovessero essere realizzati in economia, considerato che nella persona dell'intestatario del presente provvedimento giungerà ad identificarsi anche quella di responsabile di cantiere, la gestione dei materiali di risulta dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni previste dal D.lgs. 152/06 e ss. mm. e ii. con assunzione della relativa responsabilità.

Eventuali richieste di proroga saranno regolate nel rispetto di quanto disposto dall'art. 15 della D.P.R. 380/2001 e ss. mm. e ii., dall'art.22 del vigente R.E. e dell' art. 27 bis del D.lgs. 152/2006.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della determinazione in questione sia trasmessa in forma telematica agli enti intervenuti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispetti indirizzi pec;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al TAR entro 60 giorni dalla ricevuta di avvenuta consegna della PEC, ovvero 120 giorni nel caso di ricorso straordinario al Capo di Stato. Gli atti inerenti il procedimento, depositati presso lo Sportello Imprese, sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

La Spezia, li 06/06/2023

**Il Dirigente – Amministrativo Legale**

**LAURA NIGGI**