



COMUNE DELLA SPEZIA
Amministrativo Legale

DETERMINA DIRIGENZIALE
N° 2995 DEL 19/09/2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI CON FORMA SEMPLIFICATA MODALITÀ ASINCRONA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 4, COMMA 8, L. D.LGS. N.38/2021 CON L'ART.14BIS LEGGE 241/90 E CON L'ART.13 D.L. N. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020, RELATIVA AL PROGETTO DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 51020/2023 DI AMMODERNAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STADIO ALBERTO PICCO. SOGGETTO RICHIEDENTE: SPEZIA CALCIO S.R.L.

Il compilatore : Giorgia Maggiani

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che la società Spezia Calcio S.r.l., ha presentato, ai sensi dell'art. 4 D.Lgs. n.38/2021, progetto di variante al Permesso di Costruire n. 51020/2023 relativo all'ammodernamento e alla rifunionalizzazione dello stadio Alberto Picco, acquisito agli atti con prot. n. 100483 del 18.08.2023;
- che, ai fini dell'approvazione del progetto in variante suddetto, si rende necessario attivare apposita Conferenza dei Servizi così come da combinato disposto del D.Lgs n. 38/2021 con la L. n.241/1990;
- che con comunicazione prot. n.100675 del 18.08.2023, è stata pertanto indetta Conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'acquisizione dei pertinenti atti di assenso, autorizzazioni, permessi, nulla osta e quanto altro necessari da parte degli enti di seguito elencati, il tutto da rilasciarsi entro il 18.09.2023:

- Comune della Spezia CdR Patrimonio
- Comune della Spezia CdR Lavori Pubblici
- Comune della Spezia CdR Ambiente
- Comune della Spezia CdR Verde Pubblico
- Comune della Spezia CdR Mobilità
- Comune della Spezia CdR Energia
- Comune della Spezia CdR Suap Ufficio Commercio

- Comune della Spezia CdR Programmazione territoriale
- Comune della Spezia CdR. Strade e Segnaletica
- Comune della Spezia CdR Progetti Speciali
- Comune della Spezia Ufficio Geologico
- Azienda ASL N. 5^ Spezzino
- Prefettura Ufficio territoriale del Governo della Spezia
- Questura della Spezia
- Regione Liguria Settore Difesa del Suolo La Spezia
- Provincia della Spezia
- C.O.N.I. Regione Liguria
- ACAM S.p.a.
- Comando Provinciale VV.F.
- E-distribuzione
- Telecom

- che entro il 02.09.2023, termine concesso agli Enti partecipanti per la richiesta di eventuali integrazioni documentali, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.2 comma 7 L. 241/90, sono pervenute le seguenti istanze:

- Comando Provinciale VV.F. prot. num.102721 del 25.08.2023;
- Comune della Spezia CdR Progetti speciali prot. num.105753 del 02.09.2023;

- che le stesse sono state trasmesse al progettista incaricato con nota prot. 105774 del 02.09.2023, ai fini della predisposizione degli elaborati conseguenti alle suddette richieste;

- che, con note prot. 107865 del 07.09.2023 e prot.109597 del 12.09.2023 sono state acquisite le integrazioni prodotte ed inoltrate agli Enti richiedenti con nota prot. 109719 del 12.09.2023, con conseguente differimento, per gli stessi, del termine finale per il rilascio dei pareri di competenza al 28.09.2023;

- che, con nota prot.110713 del 14.09.2023, il progettista incaricato ha presentato alcune nuove tavole integrative, in sostituzione di quelle presentate in precedenza e che le stesse sono state trasmesse agli Enti competenti con prot.110745 in data 14.09.2023;

- che ai fini dell'espressione del parere di competenza di cui all'art. 14 bis, comma 3, L. 241/1990, sono pervenute dagli Enti partecipanti le seguenti determinazioni conclusive allegate al presente atto:

- Ufficio geologico, a mezzo di nota prot. 103803 del 29.08.2023, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- C.d.R. Ambiente, con nota prot.104226 del 29.08.2023, ha espresso parere favorevole, richiamando quanto già espresso con nota prot.67043 in data 31.05.2023;
- Regione Liguria a mezzo di nota prot. 104871 del 31.08.2023, ha richiamato, confermando, i pareri espressi in precedenza, i cui contenuti vengono di seguito brevemente riportati:

- nota prot. n. 442182 del 31.05.2023 Settore Difesa del Suolo: *“si conferma che sul progetto devono esprimersi i competenti uffici comunali validando sia gli accorgimenti tecnici costruttivi adottati riportati nella relazione idraulica di compatibilità, sia la conformità dell'inquadramento urbanistico dell'intervento che, per essere conforme alla normativa di Piano di Bacino, dovrà certificare l'intervento ricompreso nella “Ristrutturazione edilizia” come riportato nella relazione stessa”;*

- *nota prot. n.379407 del 10.05.2023 Settore Assetto del Territorio: “lo stadio A. Picco, con riferimento alla nuova classificazione di pericolosità idraulica prevista dal piano di bacino Ambito 20, adottato con DSG n.113 del 14.11.2022 e vigente in regime di salvaguardia, ricade in parte in fascia B – ambito B0 e in parte in fascia A, come riportato nello stralcio della carta delle fasce di inondabilità riportata di seguito. Nell’ambito B0, corrispondente alla fascia B a minor pericolosità relativa, si applica il disposto dell’art. 15, c. 3-bis, lett. b) delle norme di attuazione del piano di bacino che consente, in sintesi, gli interventi sino alla nuova edificazione, nel rispetto delle condizioni previste. Per quanto riguarda la porzione ricadente in fascia A, si applica il disposto dell’art.15, c.2 delle norme di attuazione che ammette, in sintesi, gli interventi sino alla ristrutturazione edilizia, nel rispetto delle condizioni previste”.*

- ASL n. 5 spezzino – S.C. Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro - a mezzo di nota prot. 105572 del 01.09.2023 ha confermato il parere favorevole con prescrizioni già espresso in data 01.06.2023 con nota prot. n. 67732;

- ASL n. 5 spezzino – S.C. Igiene e Sanità Pubblica - a mezzo di nota prot. 105572 del 01.09.2023 ha comunicato di rilasciare il proprio parere di competenza nell’ambito della Commissione provinciale di vigilanza di pubblico spettacolo, il cui verbale viene pertanto acquisito agli atti della presente Conferenza;

- C.d.R. Progetti Speciali, a mezzo di nota prot. 109990 del 12.09.2023, ha espresso parere favorevole;

- Comando Provinciale VV.F., a mezzo di nota prot. 111304 del 15.09.2023, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

Che, ai sensi del comma 5 dell’art 14bis della L. 241/90, le prescrizioni contenute nei suddetti pareri, allegati al presente atto, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

Considerato che, per quanto riguarda i restanti soggetti coinvolti nel presente procedimento, non avendo reso le pertinenti determinazioni entro il termine di cui al comma 2 lett. c) dell’art.14bis legge 241/90, scadente il 18.09.2023, si dà atto che la mancata comunicazione di quanto sopra equivale ad assenso senza condizioni;

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa né diminuzione di entrata non necessita del parere del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell’art. 183, comma 7 D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e dell’art. 59 del vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa ed alle quali si rimanda, nonché sulla base degli allegati pareri espressi dagli enti partecipanti, la conclusione positiva della presente conferenza dei servizi indetta ai sensi del combinato disposto dell’art. 4, comma 8, L. D.Lgs. n.38/2021 con l’art.14bis legge 241/90 e con l’art.13 D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, relativa all’approvazione ed attuazione del progetto di variante al Permesso di Costruire n. 51020/2023 di ammodernamento e rifunzionalizzazione dello stadio Alberto Picco, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, nulla osta, autorizzazioni e quanto altro necessario in tal senso;

1. Tale determinazione conclusiva della presente Conferenza dei Servizi acquisterà efficacia al verificarsi di quanto segue:

- Rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dagli enti comprensive degli eventuali aggiornamenti alla documentazione di progetto;
- Stipula di atto convenzionale modificativo (qualora necessario);

2. E' altresì fatto salvo l'obbligo di osservanza delle ulteriori delle seguenti ulteriori prescrizioni e modalità:

- I DIRITTI DEI TERZI devono essere fatti salvi e rispettati;
- dovrà essere garantito il rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle normative di settore che disciplinano l'attuazione dell'intervento in progetto, anche con riguardo alla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D.lgs n.81/2008 e s.m.e i.);
- dovrà essere rispettato il Regolamento Edilizio vigente ed in particolare, con riguardo all'attuazione dell'intervento e alla sua ultimazione, in relazione alle sue caratteristiche, gli articoli:

(ART.34)	Comunicazione di inizio lavori
(ART.48)	Impianto e disciplina di cantiere
(ART.41)	Occupazione di suolo pubblico
(ART.49)	Recinzioni di cantiere e ponteggi su aree private, pubbliche o di uso pubblico
(ART.47)	Punti fissi
(ART.50)	Cartello di cantiere
(ART.51)	Criteri per l'esecuzione di scavi e demolizioni
(ART.54)	Ritrovamenti di possibile interesse pubblico
(ART.46)	Prescrizioni ed orari per l'esecuzione dei lavori
(ART.36)	Ultimazione dei lavori e relativa comunicazione
(ART.38)	Ulteriori adempimenti relativi all'ultimazione dei lavori
(ART.39 e 40)	Certificato di agibilità
(ART.84)	Numeri civici ed interni
(ART.74 e 123)	Barriere architettoniche

3. Ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'inizio dei lavori è subordinato alla presentazione di:

- Comunicazione del nominativo e dei dati delle imprese e/o dei lavoratori autonomi incaricati dell'esecuzione dei lavori (N.B. Con riferimento ai relativi nominativi si dovrà provvedere a precisare, in particolare, il numero di Partita Iva, nonché relativamente ai lavoratori autonomi, il Codice Fiscale d'iscrizione, in quanto indispensabili alla verifica d'Ufficio, da parte dello Sportello Unico, per quanto di competenza, della loro regolarità contributiva nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e, per le imprese tenute ad applicare i contratti di settore dell'edilizia, nei confronti delle Casse edili);
- copia della notifica preliminare trasmessa all'AUSL e alla direzione provinciale del lavoro in quanto obbligatoria in relazione al tipo di cantiere necessario per il caso di specie (art.90 comma 9 lett. c) o dichiarazione in merito alla non obbligatorietà della stessa;

- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica del DURC e della documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m. e i. (art. 90 comma 9 lett. c);

L'inizio dei lavori è altresì subordinato alle seguenti condizioni vincolanti:

- In considerazione che con delibera della Giunta Regionale n. 530 del 16/05/2003 a seguito dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 il Comune della Spezia è stato dichiarato sismico - classe 3, l'inizio dei lavori di eventuale rilevanza sismica è subordinato al deposito del progetto esecutivo redatto in conformità alla normativa sismica di cui alla predetta ordinanza e ad ogni altra normativa subentrata.
- L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di notifica del Provvedimento Conclusivo Comunale.
- Il Titolo edilizio ha validità di tre anni dalla data di inizio dei lavori ART.15, co.2, DPR 380/2001 e ss. mm. e ii.
- L'inizio dei lavori comporta la piena efficacia del titolo edilizio con l'assunzione delle responsabilità e degli obblighi di legge conseguenti l'esecuzione delle opere.
- Nel caso in cui i lavori dovessero essere realizzati in economia, considerato che nella persona dell'intestatario del Provvedimento Conclusivo Comunale giungerà ad identificarsi anche quella di responsabile di cantiere, la gestione dei materiali di risulta dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni previste dal D.lgs. 152/06 e ss. mm. e ii. con assunzione della relativa responsabilità.

Eventuali richieste di proroga saranno regolate nel rispetto di quanto disposto dall'art. 15 della D.P.R. 380/2001 e ss. mm. e ii., dall'art.22 del vigente R.E. e dell' art. 27 bis del D.lgs. 152/2006.

4.Ai fini di cui sopra si dispone che copia della determinazione in questione sia trasmessa in forma telematica agli enti intervenuti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispetti indirizzi pec;

5.Ai sensi del comma 8, art. 4 D.Lgs n. 38/2021 si dispone altresì la pubblicazione del presente provvedimento nel sito istituzionale del Comune e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione;

6.Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al TAR entro 60 giorni dalla ricevuta di avvenuta consegna della PEC ovvero ricorso straordinario al Capo di stato entro 120 giorni. Gli atti inerenti il procedimento, depositati presso lo Sportello Imprese, sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

La Spezia, li 19/09/2023

Il Dirigente – Amministrativo Legale

ALESSANDRO TRAPANI

