



COMUNE DELLA SPEZIA
Aree Verdi

DETERMINA DIRIGENZIALE
N° 3154 DEL 03/09/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI CON FORMA SEMPLIFICATA, MODALITÀ ASINCRONA FINALIZZATA ALL'APPROVAZIONE DEGLI INTERVENTI DENOMINATI "MESSA A DIMORA DI NUOVO VERDE PRESSO IL PARCO 2 GIUGNO – TARGET BIODIVERSITÀ" (OPERAZIONE 1.2 – LOTTO 1) E "DEPAVIMENTAZIONE DEL PARCO 2 GIUGNO – TARGET CLIMA" (OPERAZIONE 1.3 – LOTTO 2), RICOMPRESI NEL PR FESR LIGURIA 2021-2027 – OP5 – STRATEGIA TERRITORIALE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE E INTEGRATO DELL'AREA URBANA MEDIA DELLA SPEZIA, DA REALIZZARSI PRESSO IL PARCO 2 GIUGNO.

Il compilatore : Ambra Ferrari

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che l'Arch. Marina Larcher in qualità di capogruppo mandataria, su incarico del Dipartimento 3 – C.d.R. Aree Verdi, ha presentato, a tale CdR, progetto relativo a "Messa a dimora di nuovo verde presso il Parco 2 Giugno – Target Biodiversità" (Operazione 1.2 – Lotto 1) e "Depavimentazione del Parco 2 Giugno – Target Clima" (Operazione 1.3 – Lotto 2) ricompresi nel PR FESR Liguria 2021-2027 – OP5 – Strategia territoriale di sviluppo urbano sostenibile e integrato dell'Area Urbana Media della Spezia, da realizzarsi presso il Parco 2 Giugno, nel Comune della La Spezia;
- che con nota prot. n.104842 del 15.07.2026, è stata indetta Conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14bis legge 241/90 e s.m.i, ai fini dell'acquisizione dei pertinenti atti di assenso da parte degli enti e degli uffici di seguito elencati:

Comune della Spezia - CdR Impianti Elettrici
Comune della Spezia - CdR Programmazione Territoriale
Comune della Spezia - CdR Progetti Speciali
Comune della Spezia - CdR Strade e Segnaletica
Comune della Spezia - CdR Servizi Educativi
Comune della Spezia – Ufficio Monitoraggio
Comune della Spezia – Comando Polizia Locale
Comune della Spezia - CdR Edifici
Comune della Spezia – CdR Sport
Comune della Spezia – CdR Patrimonio
Provincia della Spezia Istruzione – Servizio Manutenzione e Costruzione edilizia

FIBERCOP S.P.A.
OPEN FIBER S.P.A.
FASTWEB S.P.A.
E–distribuzione
ACAM S.p.a. (rete acque nere e rete idrica e ambiente)
IREN S.p.a. (rete acque nere e rete idrica e ambiente)
ITALGAS
Comando Provinciale VV.F.
Liceo Statale G.Mazzini
Istituto comprensivo ISA2

- che, nell'ambito della presente Conferenza dei Servizi, è pervenuta la nota del Comando Provinciale Vigili del Fuoco – La Spezia, prot. n. 106139 del 17.07.2026, con la quale è stata richiesta la regolarizzazione della documentazione relativa all'istanza di valutazione del progetto ai sensi del D.P.R. 151/2011;

- che la suddetta nota è stata trasmessa al progettista incaricato in data 23.07.2026, prot. n. 108872, ai fini delle opportune valutazioni e dei conseguenti adempimenti;

- che, con nota del 28.07.2026, prot. n. 110769, la progettista incaricata ha riscontrato la suddetta richiesta, dichiarando che l'intervento previsto non è soggetto al procedimento di cui al D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, e che tale dichiarazione è stata trasmessa al Comando Provinciale Vigili del Fuoco – La Spezia con nota prot. n. 111650 del 29.07.2026;

- che Comando Provinciale VV.F. con nota prot num. U.0010938 del 30.07.2026, ha quindi comunicato di non essere tenuto *“ad esprimere parere in quanto, secondo quanto dichiarato dal richiedente con nota prot. n° 0111650/2026 del 29/07/2026, acquisita da questo Comando con prot.*

n° 10881 del 29/07/2026, le attività non risultano soggette ai procedimenti di prevenzione incendi. Si rammenta che in tutte le attività devono comunque essere adottate idonee misure per prevenire gli incendi, limitarne le conseguenze qualora si verificano e tutelare l'incolumità delle persone”.

Preso atto

- che ACAM con nota prot. num. AQ001564-2026-P del 23.07.2026 ha espresso proprio nulla osta ai fini del procedimento autorizzativo subordinato alle prescrizioni ed alle osservazioni di seguito esplicitate:

“Si invita il Committente delle opere in oggetto a verificare le interferenze con la rete e gli impianti gestiti dalla Scrivente consultando le ns. cartografie presenti sul portale ed alle quali potrà accedere, previo accreditamento sottoposto ad approvazione, mediante il collegamento <https://sottoservizi.gruppoiren.it>;

- il Committente delle opere dovrà quindi formalizzare via PEC ad ACAM Acque S.p.A. (acamacque@pec.gruppoiren.it) una richiesta di sopralluogo e tracciatura per una miglior individuazione delle reti presenti nelle aree interferenti ed eseguire attività preventive di localizzazione, protezione e salvaguardia delle infrastrutture esistenti, attività che, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), ricadono in capo all'appaltatore durante la fase esecutiva;

in fase di verifica e riesame della progettazione dell'opera dovranno comunque essere recepite le prescrizioni fornite dai Tecnici della Scrivente;

- dovranno sempre essere assicurate le agibilità delle reti e degli organi di intercettazione, mantenendo le caratteristiche necessarie all'individuazione delle reti e degli impianti gestiti dalla Scrivente;

- eventuali modifiche delle quote stradale dovranno mantenere l'agibilità dei chiusini presenti nell'area attraverso adeguato riposizionamento rispetto al nuovo piano stradale;

- eventuali variazioni del piano di campagna dovranno tener conto delle condizioni preesistenti in base alle quali le reti e gli impianti sono stati alloggiati in ottemperanza alle normative di riferimento;

- le nuove piantumazioni non potranno essere realizzate sulla verticale delle tubature idriche e fognarie, qualora siano previste in adiacenza dovranno essere opportunamente posizionati appositi teli anti-radice.

- in fase di cantierizzazione gli interventi dovranno essere realizzati adottando provvedimenti, preventivamente concordati con i Tecnici della Scrivente, atti a tutelare l'integrità e la continuità del servizio di reti ed impianti gestiti da ACAM Acque S.p.A.

Si precisa che tutti gli oneri necessari per l'eventuale risoluzione di interferenze con le reti gestite dalla Scrivente, così come il coordinamento della sicurezza ai fini dell'applicazione del D.Lgs. 81/08, si intendono integralmente a carico del Committente delle opere, che dovrà pertanto formalizzare ad ACAM Acque S.p.A. una richiesta di preventivo per le varie fasi.

Nel caso vi fosse l'esigenza di realizzare nuovi allacci alla rete idrica gestita dalla Scrivente occorrerà presentare regolare domanda alla quale seguiranno gli opportuni sopralluoghi tecnici ai fini di concordarne la posizione e le caratteristiche.

I nuovi allacci idrici saranno realizzati interamente a carico del Committente delle opere in oggetto.

Si precisa, infine, che eventuali opere di collettamento o modifiche alle reti fognarie e/o agli allacci, potranno essere eseguite solo previo ottenimento della specifica autorizzazione ottenibile mediante presentazione di apposita richiesta ad ACAM Acque S.p.A.

Eventuali scarichi fognari di acque nere e bianche dovranno risultare integralmente separati e convogliati a mezzo di idonee opere di raccolta ed adduzione nelle rispettive canalizzazioni fognarie presenti nell'area. Si precisa che nella rete fognaria gestita dalla Scrivente è infatti ammesso il solo collettamento delle acque reflue di origine civile o assimilabile, per le quali dovrà essere richiesta dichiarazione di assimilabilità alla scrivente da parte del titolare dello scarico. Sono quindi escluse le acque di origine meteorica, le acque di prima pioggia e i reflui diversi da quelli indicati.

Si raccomanda infine che la Scrivente Società sia comunque preavvisata, con anticipo non inferiore ai tre mesi, riguardo l'inizio delle attività di cantiere mediante l'invio di una preventiva comunicazione formale di inizio lavori."

- che la Provincia della Spezia, con nota prot. n. 114575 del 05.08.2026, ha comunicato che, "per quanto riguarda gli aspetti ambientali, ovvero per quanto attiene alle matrici acqua, aria, rifiuti, rumore, biodiversità, nonché all'urbanistica e alla pianificazione territoriale, "non si ravvisano competenze in materia"; e che per quanto concerne, invece, gli aspetti inerenti all'edilizia antisismica e alla viabilità, ha trasmesso, in allegato alla medesima nota, la nota prot. n. 21701 del 17.07.2026 del competente Servizio Gestione Patrimonio e Strutture, nella quale, "con riferimento alla Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto, indetta dal Comune della Spezia con comunicazione assunta al prot. n. 21475 del 15.07.2026, si precisa che, dall'esame della documentazione e degli elaborati progettuali trasmessi, l'intervento in oggetto non risulta di competenza dello scrivente Servizio".

- che Fastweb con nota prot 116676 del 10.08.2026 ha espresso ... "nulla osta all'esecuzione delle opere, segnalando la ns presenza in infrastrutture di proprietà Fastweb Vodafone e di terzi: Fibercop, Comune (a cui spetta esprimere il parere di competenza.) Eventuali interferenze con rete e infrastrutture Fastweb/Vodafone verranno gestite nel momento in cui ci verranno segnalate e seguirà l'accettazione del preventivo di spostamento da parte dell'interferente";

- che il C.d.R Ciclo dei Rifiuti con nota prot. num. 118109 del 12.08.2026 ha espresso parere favorevole con prescrizioni riportando quanto comunicato dal gestore dei rifiuti urbani ACAM ambiente SpA:

"In riferimento alla documentazione trasmessa e per quanto di competenza in materia di gestione dei rifiuti urbani, si evidenzia, in linea generale, che le aree destinate al conferimento e allo stazionamento dei contenitori dovranno essere progettate in modo da garantire la piena

accessibilità e operatività dei mezzi adibiti alla raccolta, prevedendo percorsi e spazi di manovra idonei al transito di automezzi con massa complessiva fino a 75 q.li.

Le postazioni dovranno essere collocate su superficie pavimentata, stabile e regolare, idonea alla movimentazione dei contenitori carrellati a due o quattro ruote da parte degli operatori.

Non risultano pertanto idonee aree con presenza di brecciolino, ghiaia o materiali analoghi sciolti, né superfici realizzate con autobloccanti drenanti a nido d'ape o altre soluzioni che possano ostacolare la movimentazione dei contenitori e le operazioni di raccolta.

Dovrà inoltre essere garantita l'assenza di discontinuità, ostacoli o pendenze tali da compromettere la movimentazione in sicurezza delle attrezzature e il corretto svolgimento del servizio di raccolta.

Con riferimento a quanto illustrato nella Relazione Generale, al paragrafo "Spostamento bidoni immondizia e nuove zone per il conferimento dei rifiuti", si prende atto della previsione di trasferire le postazioni di conferimento al di fuori dell'area verde, individuandole su Via Vivera e nell'area adiacente alla scuola elementare.

Al riguardo si evidenzia che tale soluzione dovrà essere preventivamente condivisa, in quanto il posizionamento di contenitori su aree esterne, liberamente accessibili e prive di adeguati elementi di mitigazione o schermatura, potrebbe determinare criticità sotto il profilo del decoro urbano, nonché favorire fenomeni di conferimento improprio e di abbandono dei rifiuti.

Si precisa inoltre che la collocazione definitiva dei punti di raccolta e la verifica della loro effettiva funzionalità rispetto alle esigenze operative del servizio dovranno essere oggetto di preventivi sopralluoghi congiunti con i nostri tecnici, al fine di accertarne l'idoneità sotto il profilo dell'accessibilità, della movimentazione dei contenitori e delle operazioni di svuotamento da parte dei mezzi di raccolta.

Resta pertanto inteso che le soluzioni progettuali relative alla gestione dei rifiuti dovranno essere sviluppate e condivise tenendo conto delle suddette prescrizioni, al fine di garantire la corretta erogazione del servizio, il mantenimento del decoro urbano e lo svolgimento delle attività operative in condizioni di sicurezza ed efficienza. “

- che il C.d.R Strade e Segnaletica con nota prot. num. 118564 del 13.08.2026 in base alle verifiche effettuate, ha comunicato che “Considerato che dalla documentazione tecnica allegata, si evince che gli interventi non interessano la sede stradale e pertanto, In base alle verifiche effettuate, si esprime parere **FAVOREVOLE**, alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto. Il presente nulla-osta non si configura come permesso di costruire o altro atto analogo e non esonera il richiedente da tutti gli adempimenti necessari per l'esecuzione delle opere e alla acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione, parere e/o nulla-osta di competenza comunale e di altre Pubbliche Amministrazioni come sopra richiamate.”.

- che, il C.d.R Edilizia Pubblica con nota prot. Num. 119179 del 14.08.2026 ha espresso parere favorevole con le seguenti osservazioni/ prescrizioni:

“Le aree interessate dal progetto, con particolare riferimento al Lotto 2 “Depavimentazione del Parco 2 Giugno – Target Clima”, coincidono con quelle destinate alle attività di cantiere previste dall'intervento di “Efficientamento energetico della scuola primaria 2 Giugno”, anch'esso finanziato a valere sui fondi del PR FESR Liguria 2021-2027 – OP5 – Strategia territoriale di sviluppo

urbano sostenibile e integrato dell'Area Urbana Media della Spezia.

Tale situazione comporta una problematica di interferenza tra le aree di cantiere dei due interventi, come tra l'altro evidenziata anche dagli Uffici della Regione Liguria.

L'intervento di efficientamento energetico della scuola primaria 2 Giugno si articola su più tipologie di opere:

- riqualificazione dell'impianto di climatizzazione mediante installazione di nuove pompe di calore ad alta efficienza, con dismissione della centrale termica esistente alimentata a gas metano;

- adeguamento delle reti di distribuzione e sostituzione dei terminali di emissione con nuovi termoconvettori a soffitto;

- coibentazione delle coperture e dei terrazzi al fine di ridurre le dispersioni termiche dell'involucro opaco e conseguente rifacimento del manto di copertura e del piano di

calpestio dei terrazzi;

- sostituzione dei serramenti esistenti con nuovi infissi ad elevate prestazioni termo-isolanti;*
- realizzazione di nuove tettoie fotovoltaiche in corrispondenza degli accessi principali del complesso scolastico;*
- installazione di un nuovo impianto fotovoltaico sulle coperture e sulle nuove tettoie previste, per una potenza complessiva di circa 181,90 kW;*
- predisposizione di sistemi di accesso e linee vita permanenti per la manutenzione in sicurezza delle coperture e degli impianti fotovoltaici su queste ultime installati.*

Il progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi di efficientamento energetico della scuola primaria 2 Giugno è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del 20.07.2026.

È attualmente in corso la redazione del progetto esecutivo, la consegna del quale è prevista per la metà del mese di settembre 2026.

Con particolare riferimento alle opere che interessano la parte esterna dell'edificio scolastico, ovvero:

- coibentazione delle coperture e dei terrazzi al fine di ridurre le dispersioni termiche dell'involucro opaco e conseguente rifacimento del manto di copertura e del piano di calpestio dei terrazzi;*
- realizzazione di nuove tettoie fotovoltaiche in corrispondenza degli accessi principali del complesso scolastico;*
- installazione di un nuovo impianto fotovoltaico sulle coperture e sulle nuove tettoie previste, per una potenza complessiva di circa 181,90 kW;*

occorrerà prevedere aree di cantiere che interessano entrambi i fronti principali dell'edificio, al fine di consentire l'accessibilità e lo stazionamento dei mezzi di approvvigionamento materiali, nonché l'installazione delle opere provvisorie necessarie alle lavorazioni in quota, quali ponteggi (vedi allegato elaborato di progetto relativo alla planimetria di cantiere).

Per non creare situazioni di interferenza tra i cantieri la realizzazione delle pavimentazioni relative alle suddette aree di cantiere, evidenziate in giallo nella planimetria allegata, si ritiene sia opportuno rimandarla al termine dell'intervento di efficientamento energetico.

La piantumazione delle previste nuove alberature andrebbe pertanto a ombreggiare parti del nuovo impianto fotovoltaico, riducendone notevolmente il rendimento, in particolar modo per la parte di impianto che si svilupperà sulle quattro nuove tettoie/pensiline poste in prossimità degli accessi alla scuola, indicate con numerazione da 1 a 4 nella sottostante assonometria di progetto, aventi una quota inferiore rispetto alle coperture principali.

Si richiede pertanto di valutare la sostituzione delle specie arboree previste in progetto con altre che raggiungono altezze minori, compatibili con quelle delle tettoie/pensiline, così da non inficiare la funzionalità ed efficienza del nuovo impianto fotovoltaico."

Considerato che, per quanto riguarda i restanti soggetti coinvolti nel presente procedimento, non avendo reso le pertinenti determinazioni entro il termine di cui al comma 2 lett. c) dell'art.14bis legge 241/90, si dà atto che la mancata comunicazione di quanto sopra equivale ad assenso senza condizioni;

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa né diminuzione di entrata non necessita del parere del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 59 del vigente Regolamento di Contabilità;

Visti gli allegati pareri, costituenti parte integrante e sostanziale, resi dagli Enti coinvolti nel presente procedimento;

DETERMINA

-per le motivazioni espresse in premessa ed alle quali si rimanda, la conclusione positiva della conferenza dei servizi con forma semplificata e modalità asincrona, finalizzata all'approvazione degli interventi denominati "Messa a dimora di nuovo verde presso il Parco 2 Giugno – Target Biodiversità" (Operazione 1.2 – Lotto 1) e "Depavimentazione del Parco 2 Giugno – Target Clima" (Operazione 1.3 – Lotto 2), ricompresi nel PR FESR Liguria 2021-2027 – OP5 – Strategia territoriale di sviluppo urbano sostenibile e integrato dell'Area Urbana Media della Spezia, da realizzarsi presso il Parco 2 Giugno, nel Comune della La Spezia;

-di dare atto che tale determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli enti interessati, fermo restando quanto prescritto nei pareri di cui in premessa;

-i termini di efficacia dei pareri acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi in questione, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, decorrono dalla data di ricevuta di avvenuta consegna della PEC;

-di disporre che copia della determinazione in questione sia trasmessa in forma telematica agli enti intervenuti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispetti indirizzi pec;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di sessanta giorni, ai sensi del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero con ricorso straordinario deciso con decreto del Presidente del Consiglio di Stato entro il termine di centoventi giorni, ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199. I termini per impugnare decorrono dalla data di notificazione, comunicazione o piena conoscenza del presente atto.

Gli atti inerenti il procedimento, depositati presso il CDR Amministrativo Legale, sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

La Spezia, li 03/09/2026

Il Dirigente – Aree Verdi

GIANLUCA RINALDI