



COMUNE DELLA SPEZIA
Amministrativo Legale

DETERMINA DIRIGENZIALE
N° 2888 DEL 09/09/2023

OGGETTO: CONFERENZA DEI SERVIZI CON FORMA SEMPLIFICATA, MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART.14BIS LEGGE 241/90 E S.M.I. E DELL'ART. 13 D.LGS. 76/2020 CONVERTITO CON LEGGE N.120/2020 E S.M.I., PER ESAME DELLA RICHIESTA PRESENTATA DA SOCIETÀ SEMPLICE CA' BERTANI PER AMPLIAMENTO DI CANTINA VINICOLA IN VIA MADONNA DELL'OLMO – LA SPEZIA. LEGGE REGIONALE N.10/2012. CONCLUSIONE.

Il compilatore : Laura Scaruffi

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che la Società semplice CA' BERTANI, ha presentato istanza del 16.06.2023 prot. n. 74574 e 74600, per ampliamento di cantina vinicola in Via Madonna dell'Olmo – La Spezia, ai sensi dell'art.10 della L.R. n.10/2012;

- che con comunicazione prot.77278/2023, è stata indetta Conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai fini dell'acquisizione dei pertinenti atti di assenso da parte degli enti di seguito elencati:

- Comune della Spezia Progetti speciali;
- Comune della Spezia Ambiente;
- Comune della Spezia Ufficio Geologico;
- Comune della Spezia Attività Produttive;
- Regione Liguria - Settore Ispettorato Agrario La Spezia;
- ASL 5^A;
- ACAM S.p.a.;
-

- che entro il 07.07.2023, termine concesso per la richiesta, da parte degli Enti partecipanti, di eventuali integrazioni documentali ai sensi e per gli effetti di cui all'art.2 comma 7 L. 241/90, sono pervenute le seguenti istanze:

- Ufficio Geologico prot. num.81788 del 04.07.2023;

- Comune della Spezia CdR Progetti Speciali e Pianificazione prot. num. 83627 del 06.07.2023;
- ASL 5^a prot. num. 27423 del 04.07.2023;

- che le stesse sono state trasmesse al progettista incaricato in data 10.07.2023, ai fini della predisposizione degli elaborati conseguenti alle suddette richieste;

- che, con nota del 28.07.2023, prot. 92950 e 92954, sono state acquisite le integrazioni trasmesse dal progettista ed inoltrate agli Enti richiedenti le stesse;

- che, a seguito di quanto sopra, nel corso dell'istruttoria effettuata dal CdR Progetti Speciali sono emersi possibili elementi a valenza paesaggistica, e pertanto, su impulso di detto CDR, è stato coinvolto nel procedimento l'Ufficio Paesaggio del CDR Pianificazione Territoriale che ha evidenziato la necessità di estendere la Conferenza in questione alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia;

- che a tal proposito, con nota prot.100879 del 19.08.2023, la Soprintendenza è stata coinvolta nella presente Conferenza ai fini del rilascio del pertinente parere da rendersi entro il 05.09.2023;

- che, in riscontro a quanto sopra, la Soprintendenza, con nota prot.13859-P del 25.08.2023, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

- che, a seguito di quanto sopra, sono pervenuti i seguenti pareri:

- C.d.R. Progetti Speciali, a mezzo di nota prot. 108439 del 08.09.2023, ha rilasciato parere favorevole con prescrizioni comprensivo dell'allegato pronunciamento dell'Ufficio Paesaggio del C.d.R. Pianificazione Territoriale;
- ASL n. 5 spezzino, mezzo di nota prot. 31267 del 02.08.2023, ha rilasciato parere favorevole con prescrizioni;
- C.d.R. Ambiente, a mezzo di nota prot. 100768 del 19.08.2023, ha rilasciato parere favorevole con prescrizioni.
- Ufficio Geologico, con nota prot. 100487 del 18.08.2023 ha rilasciato parere favorevole con prescrizioni;

Considerato che, per quanto riguarda i restanti soggetti coinvolti nel presente procedimento, non avendo reso le pertinenti determinazioni entro il termine di cui al comma 2 lett. c) dell'art.14bis legge 241/90, si dà atto che la mancata comunicazione di quanto sopra equivale ad assenso senza condizioni;

Dato atto, inoltre, che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa né diminuzione di entrata non necessita del parere del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 59 del vigente Regolamento di Contabilità;

adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della conferenza di servizi ex art.14-quater, legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di

assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;

1. La presente determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi acquisterà efficacia al verificarsi di quanto segue:

Rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dagli enti comprensive degli aggiornamenti alla documentazione di progetto;

Stipula di Convenzione Urbanistica comprensiva dei contenuti di cui all'art.12 della L.R. 10/2012;

2. E' altresì fatto salvo l'obbligo di osservanza delle seguenti ulteriori prescrizioni e modalità:

- I DIRITTI DEI TERZI devono essere fatti salvi e rispettati;
- dovrà essere garantito il rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle normative di settore che disciplinano l'attuazione dell'intervento in progetto, anche con riguardo alla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D.lgs n.81/2008 e s.m.e i.);
- dovrà essere rispettato il Regolamento Edilizio vigente ed in particolare, con riguardo all'attuazione dell'intervento e alla sua ultimazione, in relazione alle sue caratteristiche, gli articoli:

(ART.34)	Comunicazione di inizio lavori
(ART.48)	Impianto e disciplina di cantiere
(ART.41)	Occupazione di suolo pubblico
(ART.49)	Recinzioni di cantiere e ponteggi su aree private, pubbliche o di uso pubblico
(ART.47)	Punti fissi
(ART.50)	Cartello di cantiere
(ART.51)	Criteri per l'esecuzione di scavi e demolizioni
(ART.54)	Ritrovamenti di possibile interesse pubblico
(ART.46)	Prescrizioni ed orari per l'esecuzione dei lavori
(ART.36)	Ultimazione dei lavori e relativa comunicazione
(ART.38)	Ulteriori adempimenti relativi all'ultimazione dei lavori
(ART.39 e 40)	Certificato di agibilità
(ART.84)	Numeri civici ed interni
(ART.74 e 123)	Barriere architettoniche

3. Ai sensi dell'art. 90 co. 9 del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'inizio dei lavori è subordinato inoltre alla presentazione di:

- Comunicazione del nominativo e dei dati delle imprese e/o dei lavoratori autonomi incaricati dell'esecuzione dei lavori. (N.B. Con riferimento ai relativi nominativi si dovrà provvedere a precisare, in particolare, il numero di Partita Iva, nonché relativamente ai lavoratori autonomi, il Codice Fiscale d'iscrizione, in quanto indispensabili alla verifica d'Ufficio, da parte dello Sportello Unico, per quanto di competenza, della loro regolarità contributiva nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e, per le imprese tenute ad applicare i contratti di settore dell'edilizia, nei confronti delle Casse edili.
- copia della notifica preliminare trasmessa all'AUSL e alla direzione provinciale del lavoro in quanto obbligatoria in relazione al tipo di cantiere necessario per il caso di

specie (art.90 comma 9 lett. c) o dichiarazione in merito alla non obbligatorietà della stessa;

- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica del DURC e della documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m. e i. (art. 90 comma 9 lett. c);

L'inizio lavori è altresì subordinato alle seguenti condizioni vincolanti:

- In considerazione che con delibera della Giunta Regionale n. 530 del 16/05/2003 a seguito dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 il Comune della Spezia è stato dichiarato sismico - classe 3, l'inizio dei lavori di eventuale rilevanza sismica è subordinato al deposito del progetto esecutivo redatto in conformità alla normativa sismica di cui alla predetta ordinanza e ad ogni altra normativa subentrata.
- L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal perfezionamento degli adempimenti di cui al precedente punto 1 del presente dispositivo;
- Il Titolo edilizio ha validità di tre anni dalla data di inizio dei lavori ART.15, co.2, DPR 380/2001 e ss. mm. e ii.
- L'inizio dei lavori comporta la piena efficacia del titolo edilizio con l'assunzione delle responsabilità e degli obblighi di legge conseguenti l'esecuzione delle opere.
- Nel caso in cui i lavori dovessero essere realizzati in economia, considerato che nella persona dell'intestatario del presente provvedimento giungerà ad identificarsi anche quella di responsabile di cantiere, la gestione dei materiali di risulta dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni previste dal D.lgs. 152/06 e ss. mm. e ii. con assunzione della relativa responsabilità.

Eventuali richieste di proroga saranno regolate nel rispetto di quanto disposto dall'art. 15 della D.P.R. 380/2001 e ss. mm. e ii., dall'art.22 del vigente R.E. e dell' art. 27 bis del D.lgs. 152/2006.

Ai fini della verifica di conformità delle opere eseguite sotto i profili paesaggistici, ai sensi dell'art. 10 della LR 13/2014, in aggiunta agli atti già previsti per conseguire l'agibilità o per presentare il certificato di collaudo finale o la comunicazione di fine lavori (nell'ambito delle procedure previste dalla LR. 16/2008 e smi) il richiedente dovrà trasmettere al Comune:

- 1) documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale delle opere eseguite
- 2) attestazione, a firma di tecnico abilitato, circa la conformità delle opere realizzate alla documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale, e circa la conformità delle stesse al progetto assentito sotto i profili paesaggistici, anche in rapporto alle eventuali prescrizioni.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della determinazione in questione sia trasmessa in forma telematica agli enti intervenuti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispetti indirizzi pec;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al TAR entro 60 giorni dalla ricevuta di avvenuta consegna della PEC, ovvero 120 giorni nel caso di ricorso

straordinario al Capo di Stato. Gli atti inerenti il procedimento, depositati presso lo Sportello Imprese, sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

La Spezia, li 09/09/2023

Il Dirigente – Amministrativo Legale

GIANLUCA RINALDI