



**COMUNE DELLA SPEZIA**  
**Amministrativo Legale**

**DETERMINA DIRIGENZIALE**  
**N° 4038 DEL 02/07/2022**

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI, ART. 14 BIS LEGGE 241/90 - FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA- ESAME RICHIESTA LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO IN VIA PITELLI N.107, LOCALITÀ PAGLIARI, LA SPEZIA, AI SENSI DELL'ART.12 DELLA L.R. N. 10/2012, SOC. HELIOS REAL ESTATE S.R.L.

Il compilatore : Laura Scaruffi

**IL DIRIGENTE**

Premesso:

- che la società **Helios Real Estate S.R.L.**, ha presentato Permesso di Costruire del 03.09.2021 prot. 98397 e successive integrazioni prot. 137179 del 29.11.2021, per la costruzione di un fabbricato produttivo in Via Pitelli n.107, località Pagliari, La Spezia, ai sensi dell'art.12 della L.R. n.10/2012;

- che con comunicazione prot.23729/2022, è stata indetta Conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai fini dell'acquisizione dei pertinenti atti di assenso da parte degli enti di seguito elencati:

- Comune della Spezia Edilizia;
- Comune della Spezia Ambiente;
- Comune della Spezia Ufficio Geologico;
- Comune della Spezia Programmazione Territoriale;
- E - distribuzione;
- ASL n. 5 spezzino;
- ACAM S.p.a.;
- Comando Provinciale VV.F.;
- POL NATO (OLEODOTTO);
- ARPAL;

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da LAURA NIGGI e stampato il giorno 08/07/2022 da Laura Scaruffi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- che, a seguito di quanto sopra, il C.d.R. Edilizia del Comune della Spezia, a mezzo di nota prot. 66216 del 31.05.2022, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, il C.d.R. Ambiente del Comune della Spezia, a mezzo di nota prot. 74687 del 21.06.2022, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, che ASL n. 5 spezzino mezzo di nota prot. 25169 del 21.06.2022 ha espresso parere favorevole, che POL NATO (OLEODOTTO) a mezzo di nota prot. n. 3505 del 22.06.2022, ha espresso parere favorevole con prescrizioni e che Arpal a mezzo di nota prot. 18657 del 27.06.2022 ha espresso parere favorevole *“...poiché dalla caratterizzazione è emersa la non contaminazione dell’area rispetto ai valori di riferimento...”* *“...si fa presente che le terre rocce di scavo prodotte con la realizzazione dell’intervento costituiscono rifiuti a meno che non vengano preventivamente attivate le procedure previste da D.L.vo 120/2017 finalizzate al loro riutilizzo come sottoprodotto”*;

- che Regione Liguria settore Ecologia, con nota prot. 225695 del 21.03.22, acquisita agli atti della Conferenza ha comunicato la chiusura del procedimento di bonifica, dando atto che i terreni oggetto di caratterizzazione, identificati catastalmente dai mappali numero 308, 844, 848, 852, 946 e 850 del Foglio 54 del Comune della Spezia, risultano non contaminati per gli usi previsti dal vigente piano urbanistico comunale.;

- che Comando Provinciale VV.FF, a mezzo di nota prot. n. 3268 del 04.03.2022, ha comunicato che il pertinente parere potrà essere rilasciato solo in caso di intervento edilizio configurabile nelle attività ricomprese alle categorie B o C dell’Allegato I del D.P.R. n.151/2011, a conclusione del procedimento amministrativo di “valutazione del progetto antincendi”, con le tempistiche previste dall’art.3 del sopra citato D.P.R. n. 151/2011;

- che il C.d.R. Pianificazione del Comune della Spezia ha rilasciato Autorizzazione Paesaggistica (n.4203 del 13/01/2022);

Che, ai sensi del comma 5 dell’art 14bis della L. 241/90, le prescrizioni contenute nei suddetti pareri, allegati al presente atto, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

Considerato che, per quanto riguarda i restanti soggetti coinvolti nel presente procedimento, non avendo reso le pertinenti determinazioni entro il termine di cui al comma 2 lett. c) dell’art.14bis legge 241/90, si dà atto che la mancata comunicazione di quanto sopra equivale ad assenso senza condizioni;

Dato atto che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa né diminuzione di entrata non necessita del parere del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell’art. 183, comma 7 D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e dell’art. 59 del vigente Regolamento di Contabilità;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa ed alle quali si rimanda, la conclusione positiva della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell’art. 14bis legge 241/90, in forma semplificata e asincrona, per la costruzione di un fabbricato produttivo in Via Pitelli n.107, località Pagliari; Soggetto richiedente: **Helios Real Estate S.R.L.**;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da LAURA NIGGI e stampato il giorno 08/07/2022 da Laura Scaruffi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- di dare atto che tale determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli enti interessati, fermo restando quanto prescritto nei pareri di cui in premessa;
- i termini di efficacia dei pareri acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi in questione, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, decorrono dalla data di ricevana di avvenuta consegna della PEC;
- di disporre che copia della determinazione in questione sia trasmessa in forma telematica agli enti intervenuti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispetti indirizzi pec;
- di dare altresì atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al TAR entro 60 giorni dalla ricevana di avvenuta consegna della PEC ovvero ricorso straordinario al Capo di stato entro 120 giorni. Gli atti inerenti il procedimento, depositati presso lo Sportello Imprese, sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

La Spezia, li 02/07/2022

**Il Dirigente – Amministrativo Legale**

**LAURA NIGGI**